



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Тридцать седьмая

сессия третьего созыва

## Р Е Ш Е Н И Е

01 марта 2022 г.

№ 423

**О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 343 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3, частями 9, 10 статьи 23, статьями 30, 56, 74, 75 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 13 статьи 20 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации осуществления муниципального жилищного контроля Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 343 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» (в редакции решения от 22.12.2021 г. № 399) следующие изменения:

1.1. часть 4.3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденного частью 1 решения (далее также – Положение), дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному контролю в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия указан в приложении 1 к настоящему Положению.»;

1.2. раздел 4 Положения дополнить частями 4.13 – 4.15 следующего содержания:

«4.13. При проведении муниципального контроля также проводятся мероприятия без взаимодействия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

4.14. Наблюдение за соблюдением обязательных требований при проведении муниципального контроля осуществляется с учетом нижеприведенных норм.

4.14.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется путем сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющихся у органа муниципального контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

4.14.2. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;
- 2) решение об объявлении предостережения.

4.15. Выездное обследование при проведении муниципального контроля осуществляется с использованием нижеприведенных мероприятий.

4.15.1. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться:

- 1) осмотр;
  - 2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;
- 1.3. Положение дополнить разделом 7 следующего содержания:

**«Раздел 7. Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального контроля**

7.1. Ключевыми показателями муниципального контроля и их целевыми значениями являются:

<b>Ключевые показатели</b>	<b>Целевые значения (%)</b>
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений жилищного законодательства	Не менее 60
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0
Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0

7.2. Индикативными показателями для муниципального контроля являются:

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 5) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

8) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

10) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

11) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

12) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.»;

1.4. Положение дополнить приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле  
на территории муниципального  
района «Чернянский район»  
Белгородской области

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.admchern.ru>)) в установленном порядке.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и первого заместителя главы администрации Чернянского района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**