



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Сороковая \_\_\_\_\_ сессия третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

18 мая 2022 г.

№ 452

**О мерах поддержки в  
сфере имущественных и  
земельных отношений на  
территории Чернянского  
района**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.03.2022 г. № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области» в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Чернянского района, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и жителям Чернянского района Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

1.1. Не осуществлять в период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая

земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы.

1.2. Освободить в период с 01 апреля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в муниципальный бюджет, в том числе по договорам аренды, заключенным после 01 апреля 2022 года.

1.3. Установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, заключенным не ранее 01 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03.04.2015 г. № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.admchern.ru>)) в установленном порядке.

3. Распространить действие пунктов 1.1 и 1.3 настоящего решения на отношения, возникшие с 01 января 2022 г., пункта 1.2 настоящего решения - на отношения, возникающие с 01 апреля 2022 г.

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**