



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 18 » ИЮЛЯ 20 22 г.

№ 550-рп

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Чернянского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 112 человек, имена не установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Малотроицкое, ул. Школьная, 20 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Баклановка, ул. Школьная (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Хитрово, ул. Центральная, 24а (приложение № 3).

4. Возмещение убытков, причинённых в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утверждённых в пунктах 1 – 3 настоящего распоряжения, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьёй 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации Чернянского района (Круглякова Т.П.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Чернянского района, правилах землепользования и застройки Чернянского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Чернянского района.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении распоряжения представить к 30 августа 2023 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » июля 2022 г.
№ 550-рп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 112 человек, имена не установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Малотроицкое, ул. Школьная, 20

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 1 – 4).

Внешняя граница: от точки 5 в юго-восточном направлении через точки 6 – 9 к точке 10, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 31:08:0408008:135 через точку 11 к точке 12. От точки 12 в общем юго-западном направлении через точки 13, 14 к точке 15 и далее в общем северо-западном направлении через точки 16 – 18 к точке 19. От точки 19 в северо-восточном направлении через точку 20 к исходной точке 5.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	443548.9	2218515.34
2	443542.16	2218531.07
3	443535.69	2218528.3
4	443542.43	2218512.7
Внешняя граница		
5	443566.36	2218496.32
6	443565.50	2218498.33
7	443561.92	2218506.69

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
8	443556.62	2218519.12
9	443551.99	2218530.19
10	443549.69	2218535.68
11	443528.70	2218526.83
12	443524.86	2218535.82
13	443522.54	2218534.71
14	443519.76	2218535.20
15	443510.08	2218531.67
16	443527.64	2218505.78
17	443541.54	2218486.89
18	443546.10	2218484.58
19	443549.60	2218484.71
20	443564.16	2218494.80

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

з) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

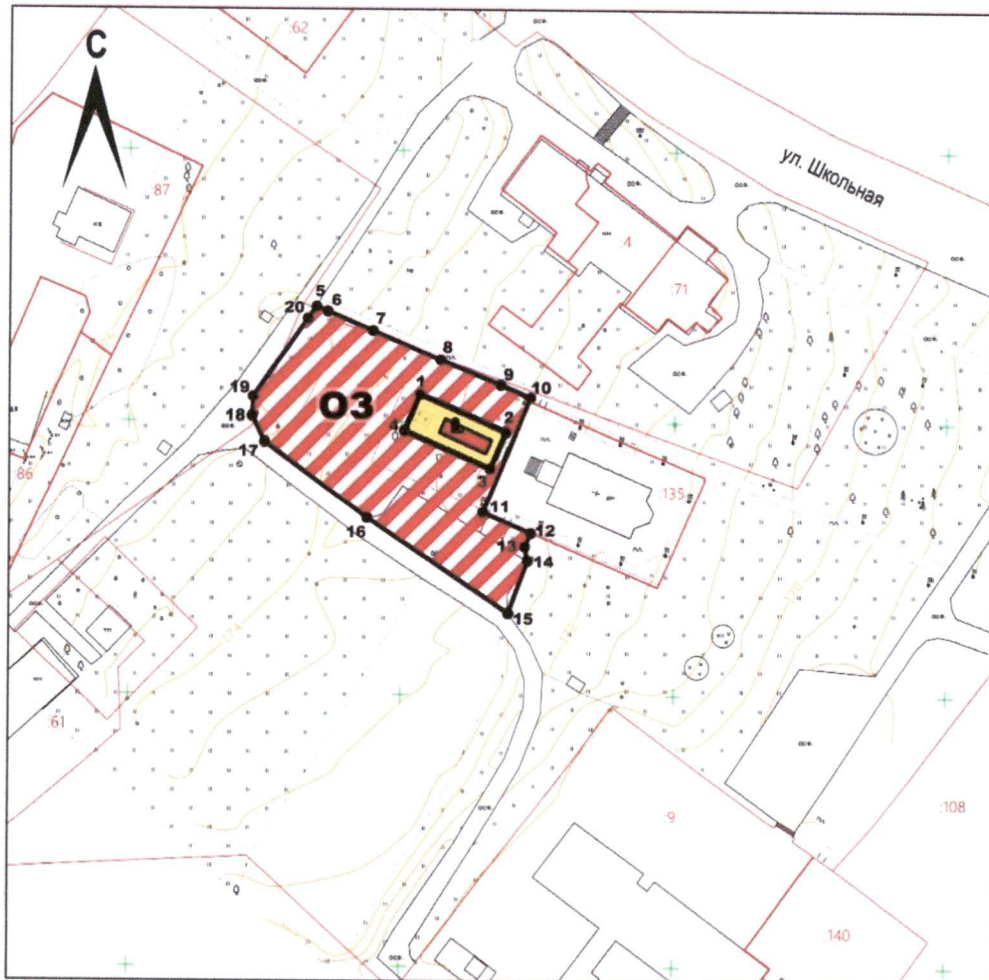
- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;





- размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 112 человек, имена не установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Малотроицкое, ул. Школьная, 20



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ИЮЛЯ 2022 г.
№ 550-ПД

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Баклановка, ул. Школьная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 1 – 4).

Внешняя граница: от точки 5 в юго-восточном направлении к точке 6, затем в общем юго-западном направлении по границе дорожного полотна ул. Школьная к точке 7. От точки 7 в северо-западном направлении к точке 8 и далее в общем северо-восточном направлении к исходной точке 5.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Внутренняя граница		
1	441246.59	2225540.3
2	441255.03	2225550.13
3	441247.45	2225556.64
4	441239.01	2225546.81
Внешняя граница		
5	441272.71	2225265.98
6	441256.42	2225581.50
7	441215.94	2225531.46
8	441233.23	2225518.16

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- благоустройство и озеленение территории:
 - а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
 - в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
 - е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
 - з) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций;
 - земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание,

восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

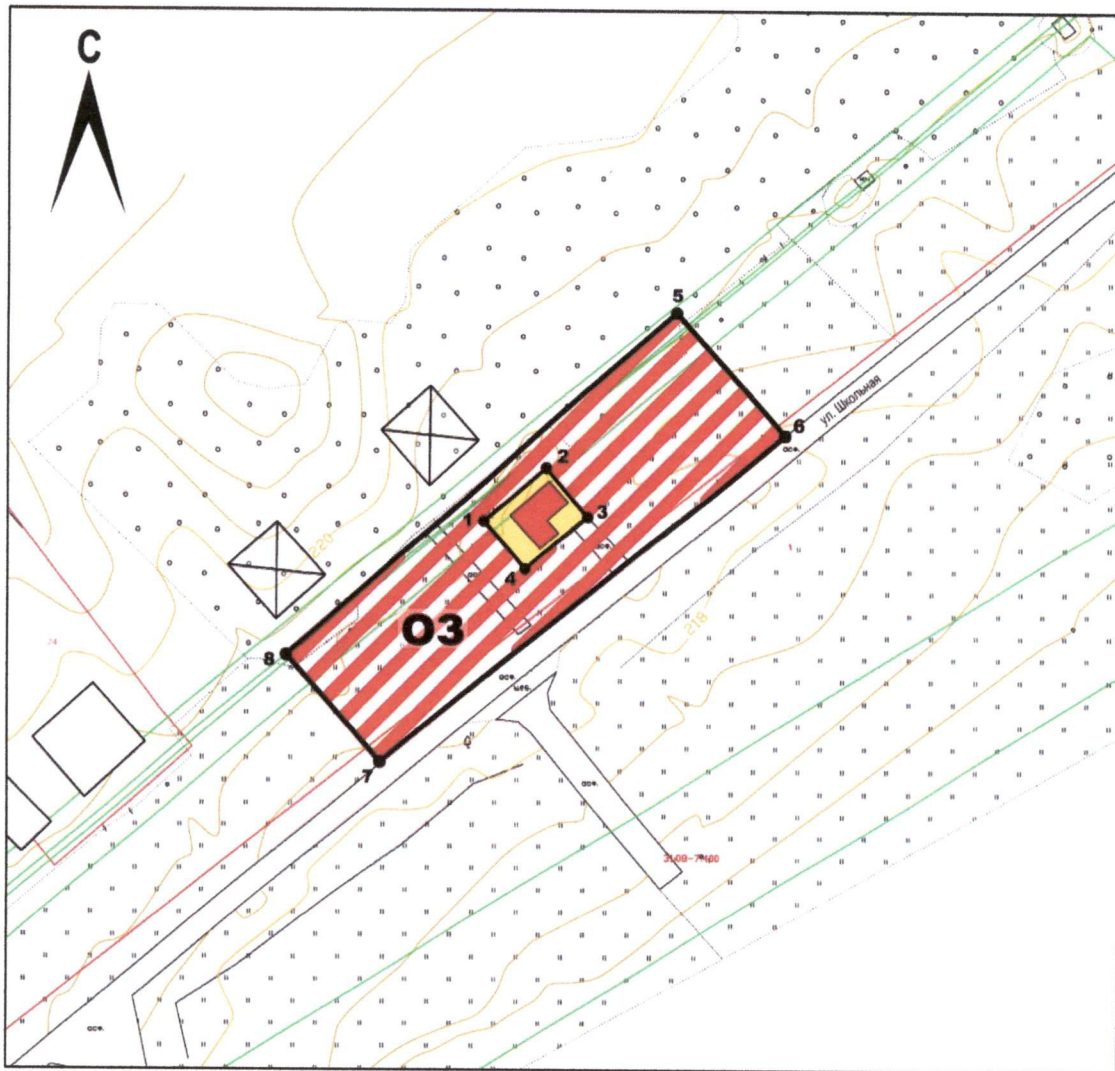
- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;





- размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Баклановка, ул. Школьная



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Поворотные (характерные) точки границ зон охраны |



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » июля 2022 г.
№ 550-рп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Хитрово, ул. Центральная, 24а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 1 – 4).

Внешняя граница: от точки 5 в юго-восточном направлении через точку 6 к точке 7, затем в юго-западном направлении через точки 8, 9 к точке 10. От точки 10 в северо-западном направлении к точке 11 и далее в общем северо-восточном направлении через точку 12 к исходной точке 5.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	437222.83	2218051.83
2	437222.77	2218068.82
3	437215.77	2218068.8
4	437215.83	2218051.75
Внешняя граница		
5	437290.69	2218036.97
6	437287.63	2218098.12
7	437271.48	2218105.33
8	437229.85	2218100.92
9	437225.14	2218100.76
10	437210.13	2218099.50
11	437211.71	2218030.89
12	437261.62	2218032.30

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

з) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание,

восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

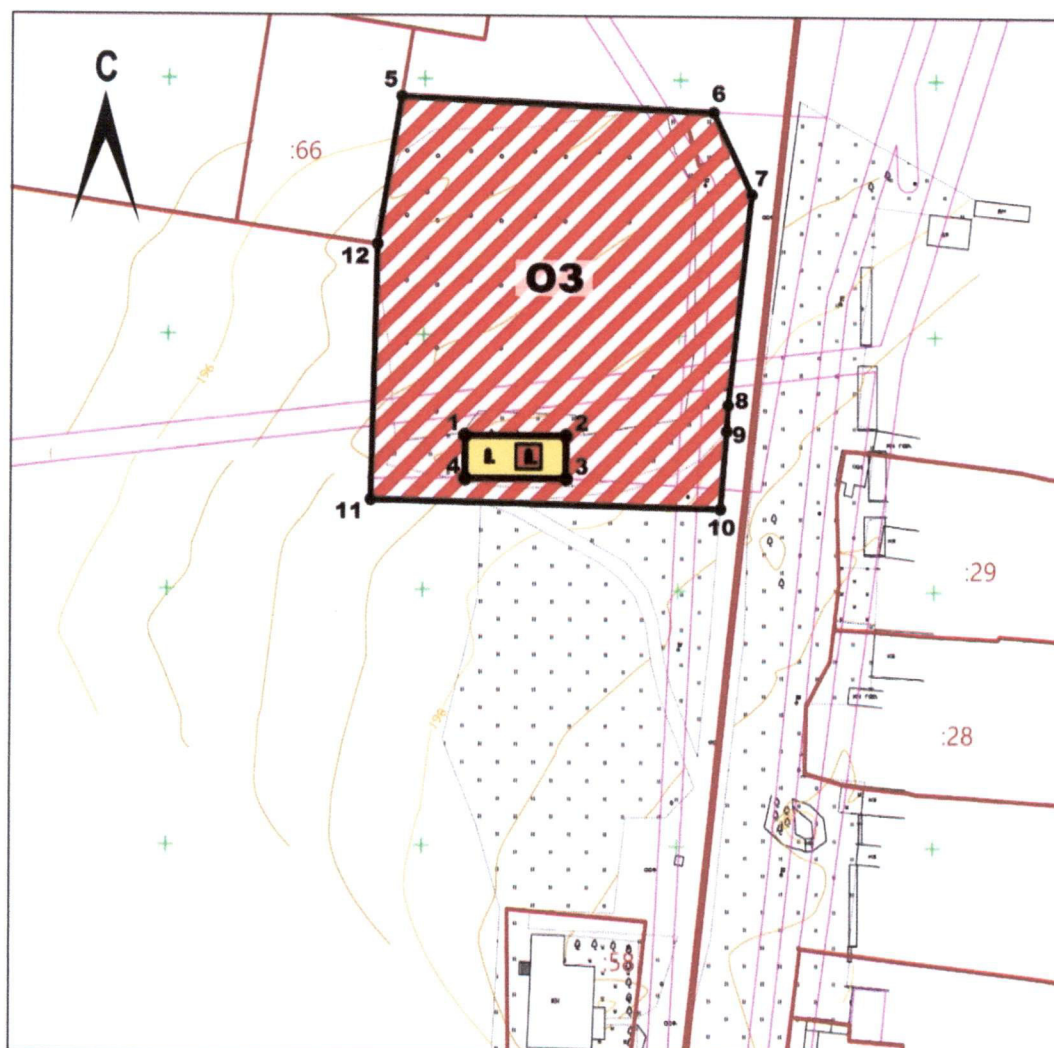
- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;






- размещение свалок мусора, снега;

- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших
в боях с фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Белгородская
область, Чернянский район, с. Хитрово, ул. Центральная, 24а**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Обелиск в честь революционного матроса
Солодовченко Василия Тимофеевича (1895-1918 гг.)
-  Поворотные (характерные) точки границ зон охраны

