



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«18» ИЮЛЯ 2022 г.

№ 551-рп

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ракитянского района

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бригадный дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 6 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 7 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма путевых обходчиков», расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 10 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с казармой для ремонтных бригад», расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 11 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 12 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 21 (приложение № 6).

7. Возмещение убытков, причинённых в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия, утверждённых в пунктах 1 – 6 настоящего распоряжения, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать администрации Ракитянского района (Климов А.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Ракитянского района, правилах землепользования и застройки Ракитянского района и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ракитянского района.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении распоряжения представить к 1 июня 2023 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ИЮЛЯ 2022 г.
№ 551-рп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Бригадный дом»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район,
п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 6**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке следующим образом.

Внешняя граница: от точки 1 в юго-восточном направлении через точку 2 к точке 3, затем в юго-западном направлении к точке 4 и далее в северо-западном направлении через точку 5 к точке 6. От точки 6 в общем юго-западном направлении через точки 7, 8 к точке 9, затем в северо-западном направлении к точке 10 и далее в северо-восточном направлении к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 17 – 22).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	416524.90	1271283.72
2	416492.84	1271289.26
3	416466.51	1271293.32
4	416464.08	1271279.60
5	416471.87	1271278.41
6	416486.15	1271275.19
7	416484.99	1271267.83
8	416482.09	1271268.29
9	416476.44	1271229.70
10	416515.63	1271223.35
Внутренняя граница		
17	416499.50	1271229.37
18	416506.64	1271267.03

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	416487.05	1271270.05
20	416481.22	1271234.31
21	416493.53	1271232.37
22	416493.20	1271230.40

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в границах красных линий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий деревьев и кустарников на основе дендрологических исследований;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- реконструкция инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;
- проведение археологических исследований.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;
- размещение торговых киосков и павильонов автобусных остановок, а также информационных стендов с размерами более 0,6×0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- устройство мест для сбора мусора;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ подзона 1, ЗРЗ подзона 2).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ подзона 1

Граница участка ЗРЗ подзона 1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 6 в юго-восточном направлении через точку 5 к точке 4, затем в юго-западном направлении к точке 11 и далее в северо-западном направлении к точке 9. От точки 9 в общем северо-восточном направлении через точки 8, 7 к исходной точке 6.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
6	416486.15	1271275.19
5	416471.87	1271278.41
4	416464.08	1271279.60
11	416456.14	1271233.12
9	416476.44	1271229.70
8	416482.09	1271268.29
7	416484.99	1271267.83

2.3. Описание границ участка ЗРЗ подзона 2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в юго-западном направлении к точке 10, затем в северо-западном направлении к точке 12 и далее в северо-восточном направлении к точке 13. От точки 13 в юго-восточном направлении к точке 14, затем в северо-восточном направлении к точке 15 и далее в юго-восточном направлении к точке 16. От точки 16 в юго-западном направлении к точке 3 и далее в северо-западном направлении через точку 2 к исходной точке 1.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	416524.90	1271283.72
10	416515.63	1271223.35
12	416540.37	1271219.73
13	416555.54	1271309.06
14	416511.37	1271317.25
15	416516.19	1271344.23

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	416476.93	1271351.48
3	416466.51	1271293.32
2	416492.84	1271289.26

2.5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

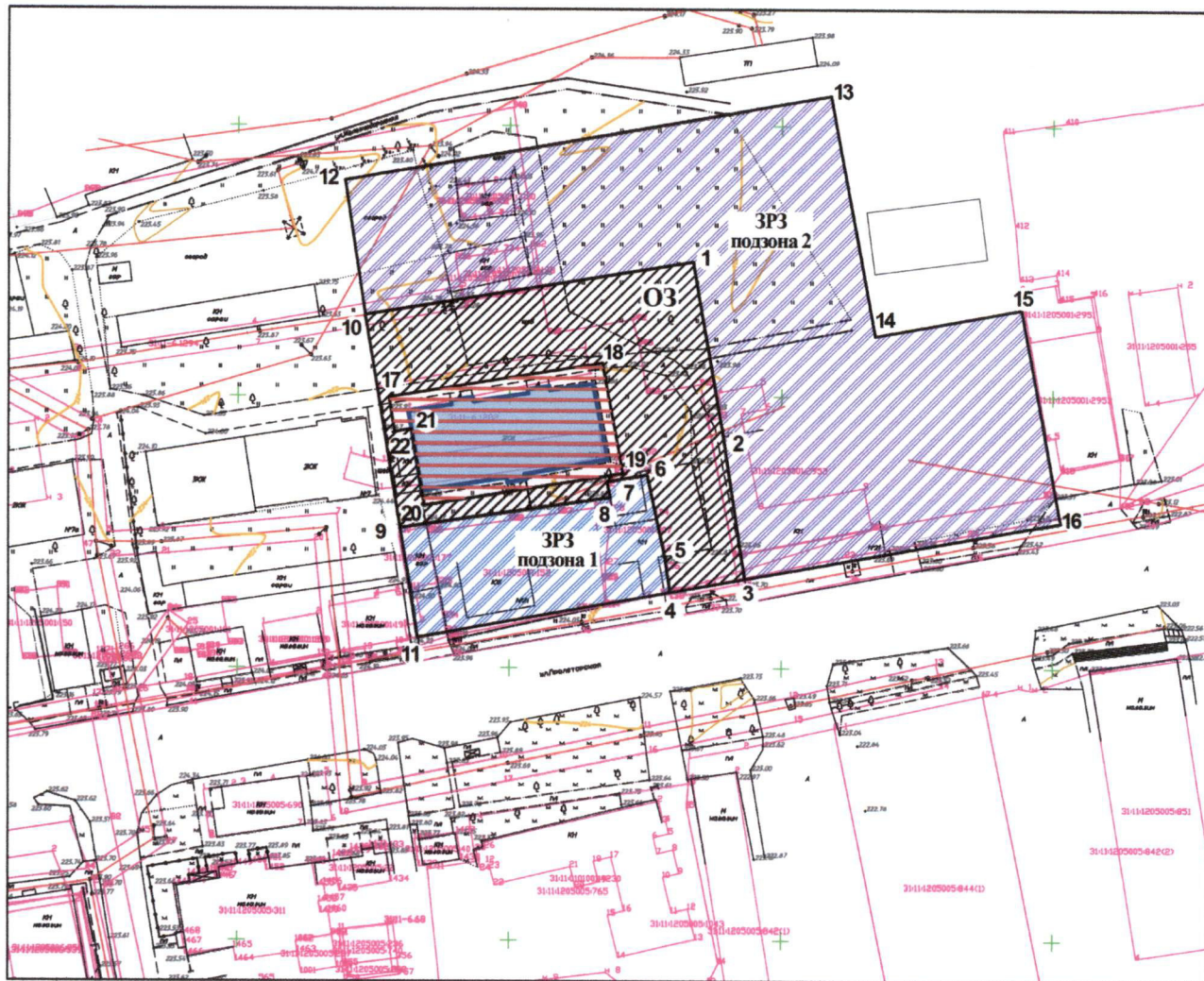
Разрешается:

- капитальный ремонт, а также реконструкция без изменения параметров и частей объектов капитального строительства (увеличения высоты, этажности, объёма, площади);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей не выше 4 метров от существующих планировочных отметок;
- применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зелёного, белого цветов) в отделке фасадов и кровли зданий;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;
- благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, в границах красных линий.






Запрещается:

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- строительство объектов с диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением;
- строительство объектов более 1 этажа;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6×2 метров, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6×0,8 метров;
- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бригадный дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский,
ул. Железнодорожная, 6**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ИЮЛЯ 2022 г.
№ 551-пр

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район,
п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 7**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, проходящий по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в юго-восточном направлении к точке 2, затем в юго-западном направлении к точке 3 и далее в северо-западном направлении к точке 4. От точки 4 в северо-восточном направлении через точку 5 к точке 6, затем в северо-западном направлении к точке 7 и далее в юго-западном направлении через точку 8 к точке 9. От точки 9 в северо-западном направлении к точке 10 и далее в северо-восточном направлении к исходной точке 1.

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	416515.29	1271223.45
2	416466.36	1271231.38
3	416459.21	1271184.54
4	416473.66	1271182.20
5	416476.77	1271203.32
6	416480.71	1271227.62
7	416498.36	1271224.76
8	416494.42	1271200.46
9	416490.45	1271179.30
10	416507.23	1271177.08

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в границах красных линий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий деревьев и кустарников на основе дендрологических исследований;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- реконструкция инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;
- проведение археологических исследований.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;
- размещение торговых киосков и павильонов автобусных остановок, а также информационных стендов с размерами более 0,6×0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- устройство мест для сбора мусора;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков (ЗРЗ подзона 1, ЗРЗ подзона 2, ЗРЗ подзона 3).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ подзона 1

Граница участка ЗРЗ подзона 1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 2 в юго-восточном направлении к точке 14, затем в юго-западном направлении к точке 15 и далее в северо-западном направлении к точке 3. От точки 3 в общем северо-восточном направлении к исходной точке 2.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	416466.36	1271231.38
14	416453.29	1271233.50
15	416445.09	1271187.22
3	416459.21	1271184.54

2.3. Описание границ участка ЗРЗ подзона 2

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в юго-западном направлении к точке 10, затем в северо-западном направлении через точку 11 к точке 12 и далее в северо-восточном направлении к точке 13. От точки 13 в юго-восточном направлении к исходной точке 1.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	416515.29	1271223.45
10	416507.23	1271177.08
11	416524.03	1271173.92
12	416527.79	1271176.90
13	416539.78	1271219.62

2.5. Описание границ участка ЗРЗ подзона 3

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 9 в северо-восточном направлении

к точке 8, затем в юго-восточном направлении к точке 5. От точки 5 в юго-западном направлении к точке 4 и далее в северо-западном направлении к точке 9.

2.6. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
9	416490.45	1271179.30
8	416494.42	1271200.46
5	416476.77	1271203.32
4	416473.66	1271182.20

2.7. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- капитальный ремонт, а также реконструкция без изменения параметров и частей объектов капитального строительства (увеличения высоты, этажности, объёма, площади);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей не выше 4 метров от существующих планировочных отметок;
- применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зелёного, белого цветов) в отделке фасадов и кровли зданий;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;
- благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, в границах красных линий.







Запрещается:

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- строительство объектов с диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением;
- строительство объектов более 1 этажа;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6×2 метров, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6×0,8 метров;
- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- для участка ЗРЗ подзона 3: возведение объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте более 12 метров от существующих планировочных отметок.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский,
ул. Железнодорожная, 7**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 3)



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » июля 2022 г.
№ 551-рп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Казарма путевых
обходчиков», расположенного по адресу: Белгородская область,
Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 10**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке следующим образом.

Внешняя граница: от точки 1 в общем юго-восточном направлении через точки 2 – 4 к точке 5, затем в юго-западном направлении к точке 6 и далее в северо-западном направлении к точке 7. От точки 7 в северо-восточном направлении к точке 8, затем в северо-западном направлении к точке 9. От точки 9 в юго-западном направлении к точке 10, затем в северо-западном направлении к точке 11 и далее в северо-восточном направлении к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 18 – 23).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	416488.23	1271070.06
2	416478.73	1271070.83
3	416474.23	1271069.29
4	416456.45	1271073.30
5	416442.96	1271076.34
6	416435.76	1271034.21
7	416455.65	1271030.92
8	416457.09	1271039.65
9	416466.80	1271038.04
10	416465.35	1271029.31
11	416482.31	1271026.46

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
18	416467.87	1271040.71
19	416472.25	1271068.00
20	416454.45	1271070.85
21	416450.69	1271053.59
22	416450.09	1271053.85
23	416448.49	1271043.82

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в границах красных линий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий деревьев и кустарников на основе дендрологических исследований;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- реконструкция инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

- проведение археологических исследований.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

- размещение торговых киосков и павильонов автобусных остановок, а также информационных стендов с размерами более 0,6×0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- устройство мест для сбора мусора;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков (ЗРЗ подзона 1, ЗРЗ подзона 2, ЗРЗ подзона 3).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ подзона 1

Граница участка ЗРЗ подзона 1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в юго-западном направлении к точке 11, затем в северо-западном направлении к точке 12 и далее в северо-восточном направлении к точке 13. От точки 13 в общем юго-западном направлении через точку 14 к исходной точке 1.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	416488.23	1271070.06
11	416482.31	1271026.46
12	416498.49	1271023.41
13	416507.26	1271074.69
14	416501.16	1271075.49

2.3. Описание границ участка ЗРЗ подзона 2

Граница участка ЗРЗ подзона 2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 10 в северо-восточном направлении к точке 9, затем в юго-восточном направлении к точке 8 и далее в юго-западном направлении к точке 7. От точки 7 в северо-западном направлении к исходной точке 10.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
10	416465.35	1271029.31
9	416466.80	1271038.04
8	416457.09	1271039.65
7	416455.65	1271030.92

2.5. Описание границ участка ЗРЗ подзона 3

Граница участка ЗРЗ подзона 3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 5 в юго-восточном направлении к точке 15, затем в юго-западном направлении к точке 16. От точки 16 в северо-западном направлении к точке 17 и далее в северо-восточном направлении к исходной точке 5.

2.6. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
5	416442.96	1271076.34
15	416427.94	1271079.99
16	416416.39	1271015.27
17	416432.01	1271012.27
6	416435.76	1271034.21

2.7. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

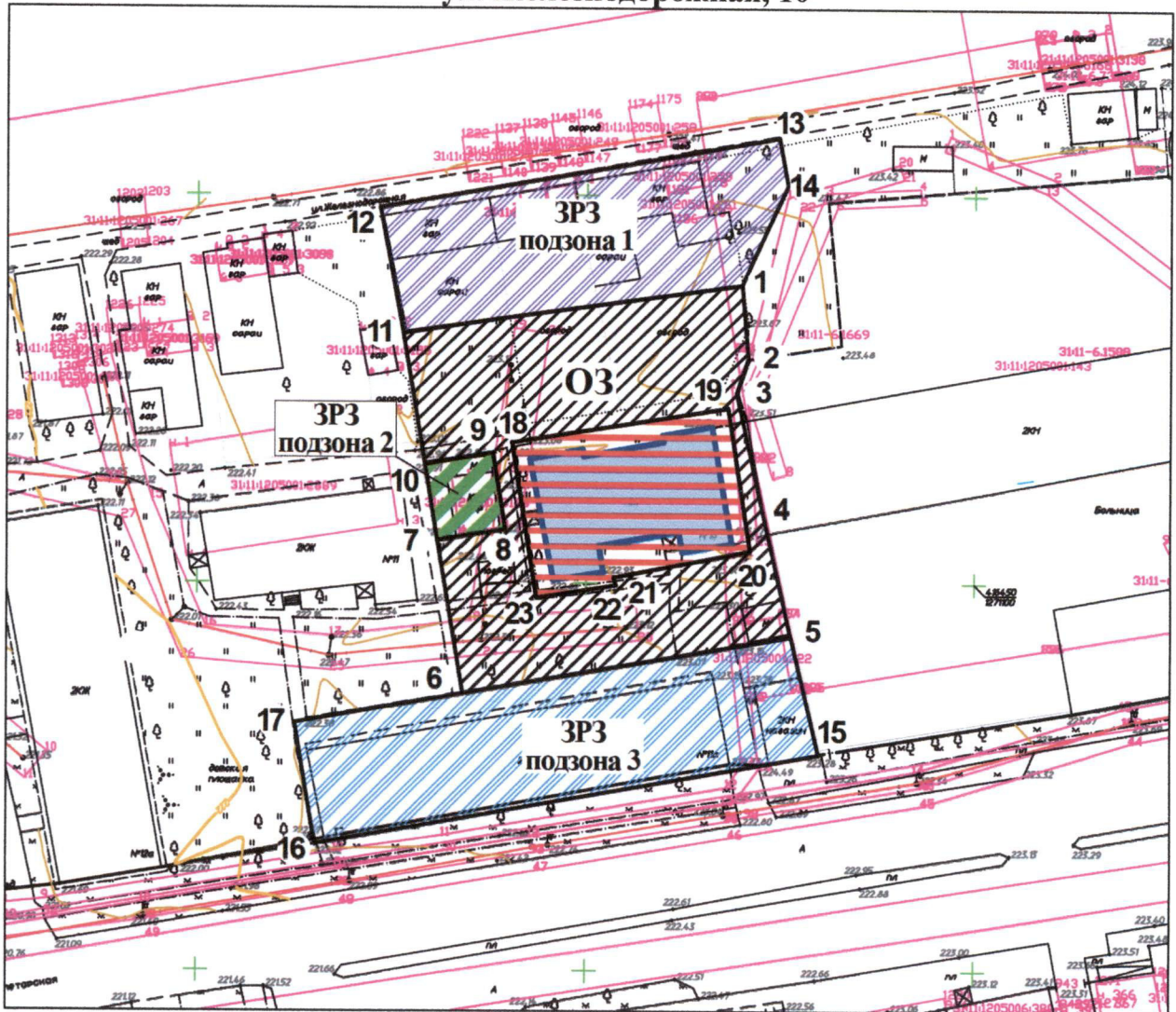
Разрешается:

- капитальный ремонт, а также реконструкция без изменения параметров и частей объектов капитального строительства (увеличения высоты, этажности, объёма, площади);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- применение материалов и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зелёного, белого цветов) в отделке фасадов и кровли зданий;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;
- благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, в границах красных линий;
- для участков ЗРЗ подзона 1, подзона 2: строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей не выше 4 метров от существующих планировочных отметок.







Запрещается:

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- строительство объектов с диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением;
- строительство объектов более 1 этажа;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6×2 метров, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6×0,8 метров;
- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- для участка ЗРЗ подзона 3: возведение пристроек.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Казарма путейских обходчиков», расположенного
по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский,
ул. Железнодорожная, 10**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 3)



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ИЮЛЯ 2022 г.
№ 551-рп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с казармой
для ремонтных бригад», расположенного по адресу: Белгородская область,
Ракитянский район, п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 11**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке следующим образом.

Внешняя граница: от точки 1 в юго-восточном направлении к точке 2, затем в юго-западном направлении к точке 3 и далее в юго-восточном направлении к точке 4. От точки 4 в юго-западном направлении к точке 5, затем в северо-западном направлении к точке 6 и далее в юго-западном направлении к точке 7. От точки 7 в северо-западном направлении к точке 8 и далее в северо-восточном направлении через точки 9 – 15 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 20 – 25).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	416476.61	1271027.32
2	416435.62	1271034.06
3	416432.07	1271012.44
4	416416.58	1271014.99
5	416413.11	1270997.47
6	416462.34	1270988.80
7	416459.36	1270969.84
8	416468.57	1270968.39
9	416469.64	1270975.20
10	416472.11	1270990.93
11	416468.66	1270991.70
12	416469.74	1271001.27

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	416475.66	1271000.59
14	416478.76	1271020.85
15	416475.95	1271021.49
Внутренняя граница		
20	416461.01	1270998.04
21	416465.25	1271026.84
22	416446.64	1271029.58
23	416445.29	1271020.43
24	416447.94	1271020.40
25	416445.05	1271000.39

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в границах красных линий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий деревьев и кустарников на основе дендрологических исследований;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы, оборудования детских площадок);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- реконструкция инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

- проведение археологических исследований.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

- размещение торговых киосков и павильонов автобусных остановок, а также информационных стендов с размерами более 0,6×0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- устройство мест для сбора мусора;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков (ЗРЗ подзона 1, ЗРЗ подзона 2).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ подзона 1

Граница участка ЗРЗ подзона 1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 16 в северо-восточном направлении к точке 17, затем в юго-восточном направлении к точке 1 и далее в общем юго-западном направлении через точки 15, 14, 13, 12, 11, 10 к точке 9. От точки 9 в северо-западном направлении к исходной точке 16.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	416489.62	1270972.06
17	416497.89	1271023.42
1	416476.61	1271027.32
15	416475.95	1271021.49
14	416478.76	1271020.85
13	416475.66	1271000.59
12	416469.74	1271001.27
11	416468.66	1270991.70
10	416472.11	1270990.93
9	416469.64	1270975.20

2.3. Описание границ участка ЗРЗ подзона 2

Граница участка ЗРЗ подзона 2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 6 в юго-восточном направлении к точке 5, затем в юго-западном направлении к точке 18 и далее в северо-западном направлении через точку 19 к точке 7. От точки 7 в северо-восточном направлении к исходной точке 6.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
6	416462.34	1270988.80
5	416413.11	1270997.47
18	416409.83	1270978.91
19	416430.59	1270974.27
7	416459.36	1270969.84

2.5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- капитальный ремонт, а также реконструкция без изменения параметров и частей объектов капитального строительства (увеличения высоты, этажности, объёма, площади);

- применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зелёного, белого цветов) в отделке фасадов и кровли зданий;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;

- для участка ЗРЗ подзона 1:

а) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

б) строительство объектов капитального строительства не выше 4 метров от существующих планировочных отметок;

в) благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, в границах красных линий.

Запрещается:

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6×2 метров, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6×0,8 метров;

- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

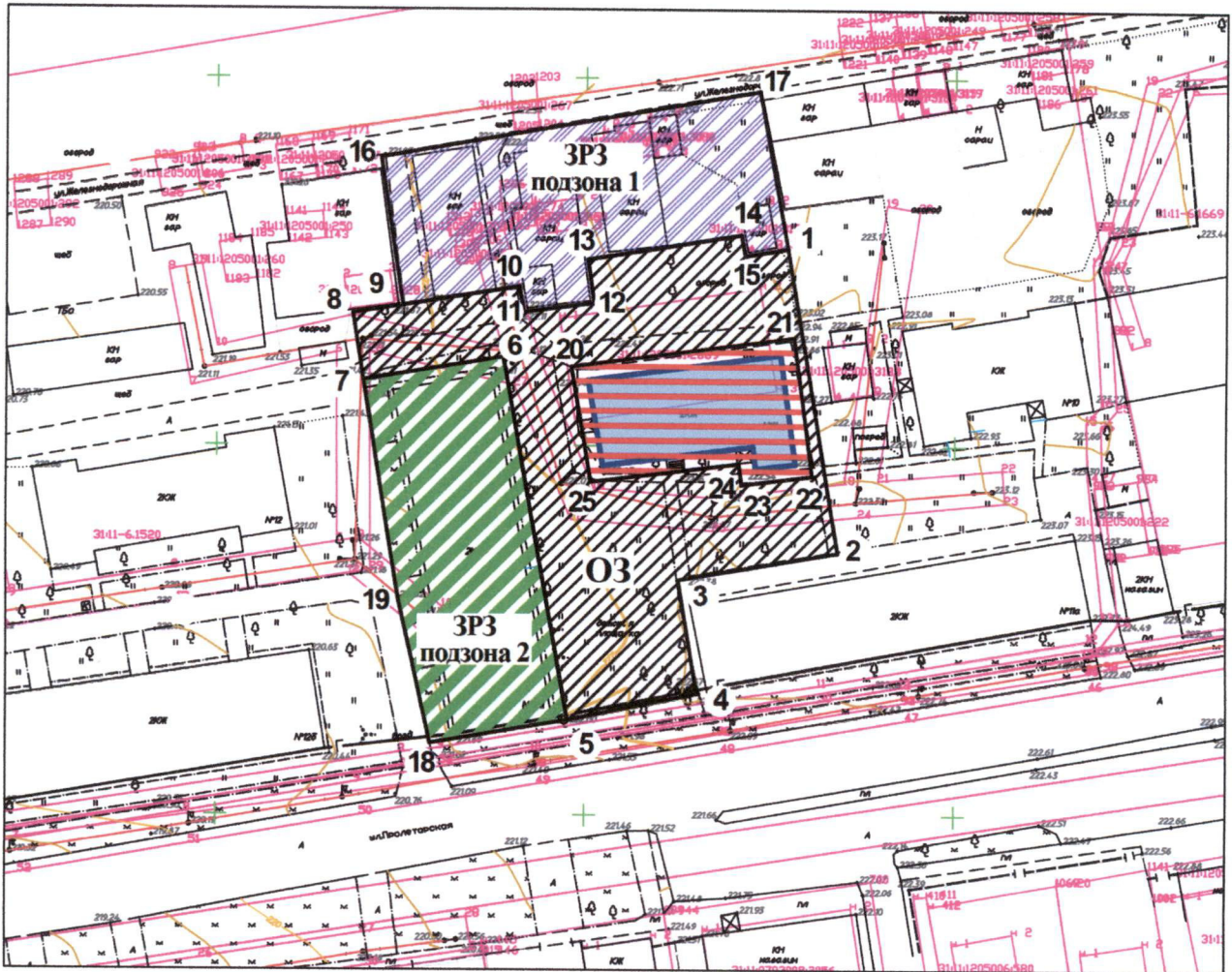
- для участка ЗРЗ подзона 1:

а) строительство объектов более 1 этажа;






б) строительство объектов с диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением;

- для участка ЗРЗ подзона 2: возведение пристроек.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с казармой для ремонтных бригад»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район,
п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 11**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от « 18 » июля 2022 г.
№ 551 -рп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район,
п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 12**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке следующим образом.

Внешняя граница: от точки 1 в юго-восточном направлении через точки 2, 3 к точке 4, затем в юго-западном направлении к точке 5 и далее по границе участка ЗРЗ подзона 2 через точки 6, 7 к точке 8. От точки 8 в юго-западном направлении к точке 9, затем в общем северо-западном направлении к точке 10 и, огибая границы участка ЗРЗ подзона 3, через точки 11, 12 к точке 13 и далее до точки 14. От точки 14 в общем северо-восточном направлении через точки 15, 16 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 22 – 25).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внешняя граница		
1	416468.04	1270968.49
2	416459.04	1270969.85
3	416429.69	1270974.67
4	416408.91	1270979.23
5	416407.35	1270967.24
6	416424.73	1270964.49
7	416416.92	1270915.10
8	416400.79	1270917.65
9	416398.48	1270903.03
10	416426.60	1270898.59
11	416428.87	1270913.05
12	416444.49	1270910.59

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	416442.40	1270897.31
14	416451.21	1270895.92
15	416461.17	1270958.86
16	416466.26	1270957.99
Внутренняя граница		
22	416448.11	1270922.74
23	416454.21	1270959.29
24	416437.00	1270962.16
25	416430.91	1270925.61

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в границах красных линий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий деревьев и кустарников на основе дендрологических исследований;

- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- реконструкция инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

- проведение археологических исследований.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

- размещение торговых киосков и павильонов автобусных остановок, а также информационных стендов с размерами более 0,6×0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- устройство мест для сбора мусора;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков (ЗРЗ подзона 1, ЗРЗ подзона 2, ЗРЗ подзона 3).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ подзона 1

Граница участка ЗРЗ подзона 1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 17 в северо-восточном направлении к точке 18, затем в юго-восточном направлении к точке 19 и далее в общем юго-западном направлении через точки 1, 16, 15 к точке 14. От точки 14 в северо-западном направлении к исходной точке 17.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
17	416475.77	1270892.20
18	416489.70	1270972.73
19	416469.15	1270975.11
1	416468.04	1270968.49
16	416466.26	1270957.99
15	416461.17	1270958.86
14	416451.21	1270895.92

2.3. Описание границ участка ЗРЗ подзона 2

Граница участка ЗРЗ подзона 2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 7 в северо-восточном направлении к точке 6, затем в юго-восточном направлении к точке 5. От точки 5 в юго-западном направлении к точке 8 и далее в северо-западном направлении к исходной точке 7.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
7	416416.92	1270915.10
6	416424.73	1270964.49

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
5	416407.35	1270967.24
8	416400.79	1270917.65

2.5. Описание границ участка ЗРЗ подзона 3

Граница участка ЗРЗ подзона 3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 20 в северо-восточном направлении через точку 13 к точке 12, затем в юго-восточном направлении к точке 11. От точки 11 в юго-западном направлении через точку 10 к точке 21 и далее в северо-западном направлении к исходной точке 20.

2.6. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	416439.65	1270879.75
13	416442.40	1270897.31
12	416444.49	1270910.59
11	416428.87	1270913.05
10	416426.60	1270898.59
21	416423.93	1270882.75

2.7. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- капитальный ремонт, а также реконструкция без изменения параметров и частей объектов капитального строительства (увеличения высоты, этажности, объёма, площади);

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зелёного, белого цветов) в отделке фасадов и кровли зданий;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель.

Дополнительные специальные требования для участков ЗРЗ:

участок ЗРЗ подзона 1:

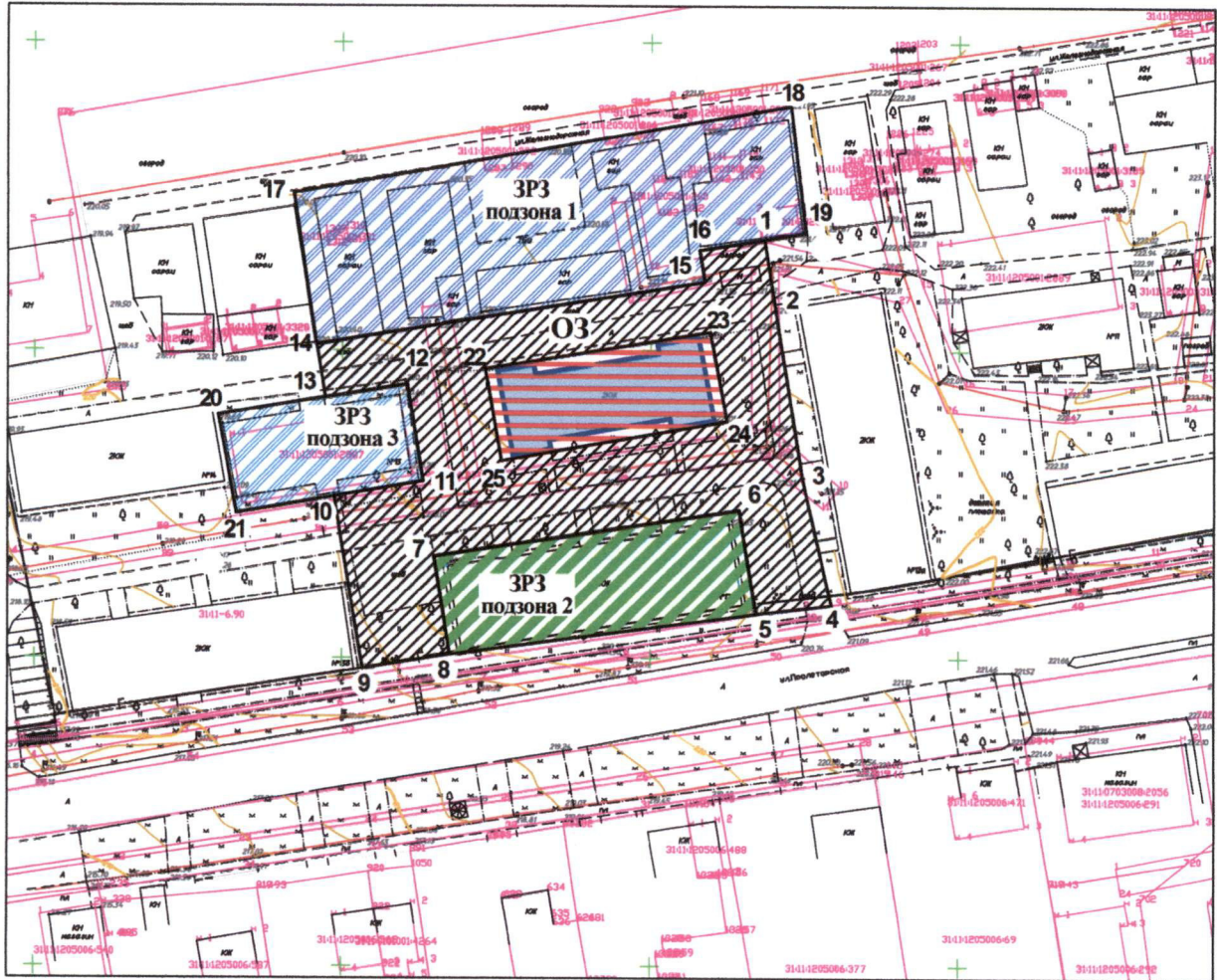
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 4 метров;

- благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, осуществляется в границах красных линий.







Запрещается:

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6×2 метров, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6×0,8 метров;
- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- для участка ЗРЗ подзона 1: строительство объектов с диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением;
- для участков ЗРЗ подзона 2, подзона 3: возведение пристроек.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский,
ул. Железнодорожная, 12**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 3)



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Белгородской области
от «18» июля 2022 г.
№ 551-рп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район,
п. Пролетарский, ул. Железнодорожная, 21**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

1.1. Описание границ участка ОЗ

Границы участка ОЗ представляют собой участок, состоящий из двух замкнутых контуров, проходящих по часовой стрелке следующим образом.

Внешняя граница: от точки 1 в юго-восточном направлении через точки 2 – 4 к точке 5, затем в северо-восточном направлении к точке 6. От точки 6 в юго-восточном направлении к точке 7, затем в северо-восточном направлении к точке 8 и далее в юго-восточном направлении к точке 9. От точки 9 в общем юго-западном направлении по границам участков ЗРЗ подзона 2, подзона 3, подзона 4 через точки 10 – 15 к точке 16. От точки 16 в северо-западном направлении к точке 17, затем в общем северо-восточном направлении по границе участка 18 – 23 к исходной точке 1.

Внутренняя граница образована границей территории объекта культурного наследия (точки 24 – 39).

1.2. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Внешняя граница		
1	416340.95	1270310.10
2	416330.30	1270311.88
3	416326.90	1270312.30
4	416311.80	1270315.17
5	416307.28	1270316.04
6	416310.62	1270338.39
7	416303.99	1270339.62
8	416308.72	1270369.10
9	416281.03	1270373.38
10	416271.11	1270308.03

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	416241.25	1270310.89
12	416239.43	1270295.02
13	416252.07	1270293.26
14	416250.42	1270278.23
15	416264.17	1270275.18
16	416253.75	1270198.69
17	416283.29	1270192.41
18	416290.21	1270233.23
19	416310.70	1270229.64
20	416313.42	1270236.20
21	416315.65	1270247.69
22	416332.26	1270245.47
23	416337.98	1270288.39
Внутренняя граница		
24	416307.17	1270245.82
25	416308.34	1270253.06
26	416310.01	1270252.79
27	416311.25	1270260.38
28	416309.58	1270260.65
29	416314.24	1270289.36
30	416315.91	1270289.09
31	416317.18	1270296.92
32	416315.51	1270297.19
33	416316.62	1270304.00
34	416301.84	1270306.40
35	416297.78	1270281.45
36	416297.29	1270281.53
37	416295.91	1270273.00
38	416296.40	1270272.92
39	416292.39	1270248.22

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования в границах красных линий с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий деревьев и кустарников на основе дендрологических исследований;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- реконструкция инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

- проведение археологических исследований.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

- размещение торговых киосков и павильонов автобусных остановок, а также информационных стендов с размерами более 0,6×0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- устройство мест для сбора мусора;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- организация нестационарных торговых киосков;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из пяти участков (ЗРЗ подзона 1, ЗРЗ подзона 2, ЗРЗ подзона 3, ЗРЗ подзона 4, ЗРЗ подзона 5).

2.1. Описание границ участка ЗРЗ подзона 1

Граница участка ЗРЗ подзона 1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 1 в общем юго-западном направлении по границе ОЗ объекта культурного наследия через точки 23, 22, 21, 20,

19, 18 к точке 17, затем в северо-западном направлении через точку 43 к точке 42. От точки 42 в северо-восточном направлении через точку 41 к точке 40 и далее в юго-восточном направлении к исходной точке 1.

2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	416340.95	1270310.10
23	416337.98	1270288.39
22	416332.26	1270245.47
21	416315.65	1270247.69
20	416313.42	1270236.20
19	416310.70	1270229.64
18	416290.21	1270233.23
17	416283.29	1270192.41
43	416297.82	1270189.36
42	416319.80	1270186.24
41	416340.34	1270228.74
40	416353.23	1270308.40

2.3. Описание границ участка ЗРЗ подзона 2

Граница участка ЗРЗ подзона 2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 13 в юго-восточном направлении через точку 12 к точке 44, затем в юго-западном направлении к точке 45 и далее в северо-западном направлении к точке 14. От точки 14 в северо-восточном направлении к исходной точке 13.

2.4. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
13	416252.07	1270293.26
12	416239.43	1270295.02
44	416215.96	1270298.29
45	416214.18	1270282.74
14	416250.42	1270278.23

2.5. Описание границ участка ЗРЗ подзона 3

Граница участка ЗРЗ подзона 3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 15 в юго-восточном направлении через точку 14 к точке 45, затем в западном направлении к точке 46 и далее в северном направлении к точке 16. От точки 16 в северо-восточном направлении к исходной точке 15.

2.6. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 4

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	416264.17	1270275.18
14	416250.42	1270278.23
45	416214.18	1270282.74
46	416212.31	1270201.32
16	416253.75	1270198.69

2.7. Описание границ участка ЗРЗ подзона 4

Граница участка ЗРЗ подзона 4 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 10 в северо-восточном направлении через точку 9 к точке 47, затем в юго-восточном направлении к точке 48. От точки 48 в общем юго-западном направлении через точки 49 – 54 к точке 11 и далее в северо-западном направлении к исходной точке 10.

2.8. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 4

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	416271.11	1270308.03
9	416281.03	1270373.38
47	416284.26	1270394.56
48	416263.52	1270397.83
49	416259.07	1270372.83
50	416267.93	1270371.25
51	416264.84	1270353.92
52	416255.98	1270355.49
53	416252.42	1270332.47
54	416243.82	1270333.80
11	416241.25	1270310.89

2.9. Описание границ участка ЗРЗ подзона 5

Граница участка ЗРЗ подзона 5 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом: от точки 2 в восточном направлении к точке 55, затем в юго-восточном направлении к точке 6. От точки 6 в юго-западном направлении к точке 5 и далее в северо-западном направлении через точки 4, 3 к исходной точке 2.

2.10. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ подзона 5

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
2	416330.30	1270311.88
55	416331.73	1270334.84
6	416310.62	1270338.39
5	416307.28	1270316.04
4	416311.80	1270315.17

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
3	416326.90	1270312.30

2.11. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- капитальный ремонт, а также реконструкция без изменения параметров и частей объектов капитального строительства (увеличения высоты, этажности, объема, площади);
- строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зелёного, белого цветов) в отделке фасадов и кровли зданий;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;
- благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования, в границах красных линий;
- для участка ЗРЗ подзона 4: установка малых архитектурных форм, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

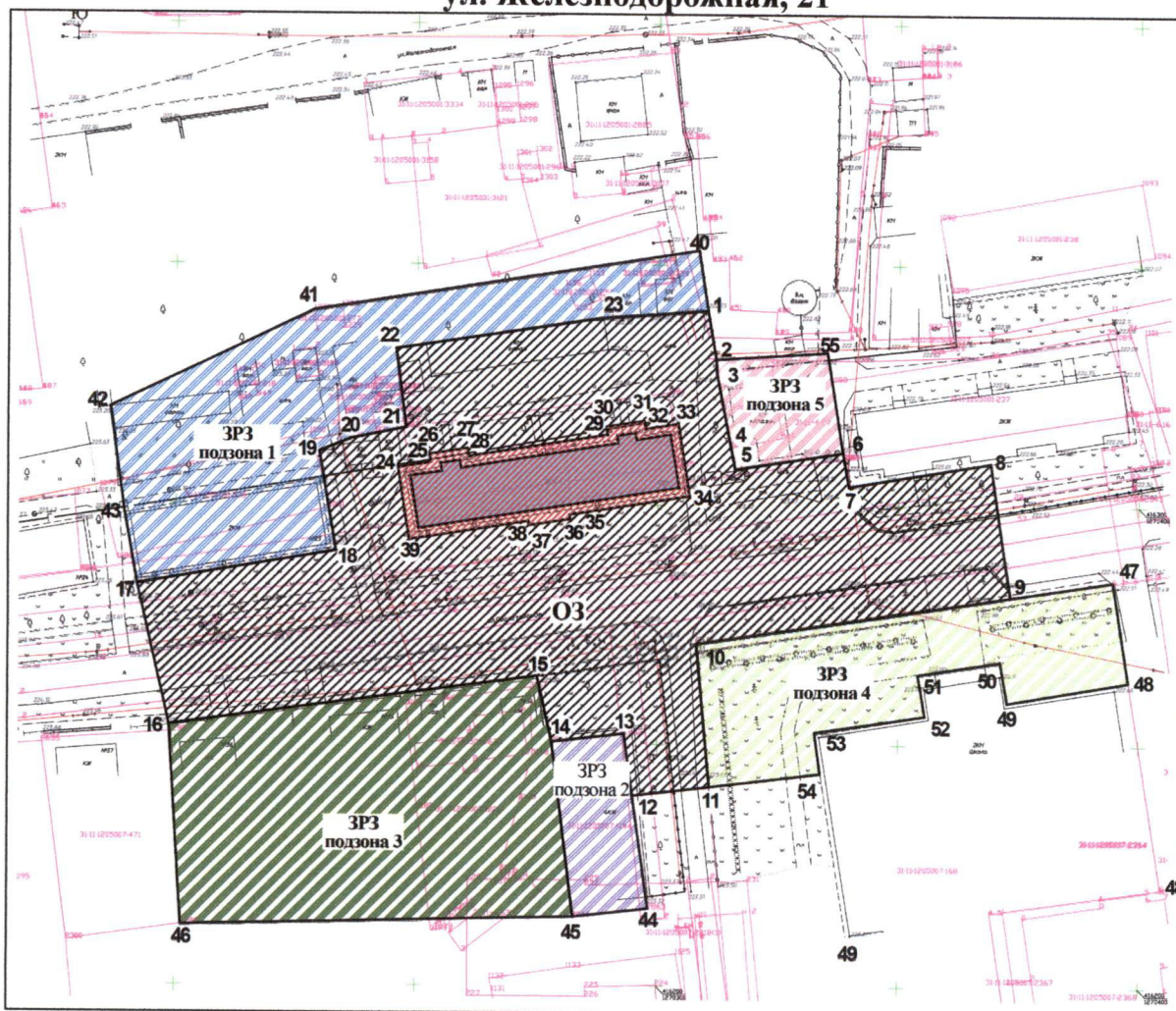
Дополнительные специальные требования для участков ЗРЗ:

- а) участки ЗРЗ подзона 1, подзона 4:
 - максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 4 метров;
- б) участок ЗРЗ подзона 2:
 - максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 15 метров;
- в) участки ЗРЗ подзона 3, подзона 5:
 - максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 8 метров.









Запрещается:

- размещение взрывопожароопасных объектов;
- строительство объектов с диссонансным объёмно-пространственным и цветовым решением;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 х 2 метров, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 х 0,8 метров;
- возведение доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- для участка ЗРЗ подзона 2: организация нестационарных торговых киосков;
- для участка ЗРЗ подзона 3: изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Белгородская область, Ракитянский район, п. Пролетарский,
ул. Железнодорожная, 21**



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 3) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 4) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 5) |

