

**Протокол
публичных слушаний**

Дата проведения: 23 декабря 2022 года

Время начала проведения собрания участников: 15 час.00 мин.

Место проведения: Белгородская область, Чернянский район, с. Кочегуры, ул. Центральная, д.36, здание Кочегуренского ЦСДК.

Присутствовали: 13 человек (перечень прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях – глава Кочегуренского сельского поселения Пешеханов Сергей Николаевич

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Федотенкова Л.Н. - глава администрации Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Пешеханов С.Н. - глава Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Медведев С. В. – управляющий делами администрации Кочегуренского сельского поселения
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района-руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Бондаренко А.Д. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Априщенко О.Н. - специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»

Повестка дня:

1. О проекте внесения изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

До предоставления слова докладчику по проектной документации Федотенкова Л.Н. доложила, обращаясь к участникам публичных слушаний о том, что публичные слушания назначены Распоряжением земского собрания Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 12 декабря 2022 года №16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры» и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Публичные слушания организованы главой Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Пешехановым С.Н. и проводятся под председательством Главы администрации Кочегуренского сельского поселения Федотенковой Лилии Николаевны

Распоряжение земского собрания Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 12 декабря 2022 года №16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры» и необходимая проектная документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <http://kochegury-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

Объявления о проведении публичных слушаний также размещены на досках объявлений на территории сельского поселения.

В помещении Кочегуренского ЦСДК (309560, Белгородская область, п. Чернянка, ул. Центральная, д.36) была развернута экспозиция проекта, где можно было подробно ознакомиться с проектными решениями, задать вопросы, оставить собственные замечания и предложения. Срок приема предложений по проекту составил 10 дней.

Таким образом, при работе над проектом документа обеспечены достаточные условия для участия граждан в обсуждении проектной документации, учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее Федотенкова Л.Н. сообщил о том, что на публичные слушания приглашены:

- разработчик проектной документации-
- руководители заинтересованных организаций и служб района;
- актив Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Зарегистрировано 13 присутствующих.

Далее Федотенкова Л.Н. ознакомила всех присутствующих с порядком проведения публичных слушаний:

1. Ознакомление с проектом межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры (докладчик – кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект» Волоскова Наталья Николаевна).
2. Вопросы-ответы;
3. Уточнение списка участников прений. (Для выступления в прениях каждому выступающему отводится не более 10 минут);
4. Выступления в прениях;
5. Ознакомление с проектом заключения о результатах публичных слушаний;
6. Голосование по утверждению проекта заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий объявила, что в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, Уставом Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, Правилам землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения, на основании закона Белгородской области от 21.12.2017 года №223 «О предоставлении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» проекты планировки и проекты межевания территорий утверждаются

распоряжение управления и архитектуры и градостроительства Белгородской области. Но прежде данные документы должны быть вынесены на публичные слушания с целью выявления о проекте мнений населения и хозяйствующих субъектов, исключения возможности допущения ошибок, неточностей, ущемления прав и законных интересов и т.д.

Федотенкова Л.Н. до предоставления слова докладчику объявила, что сегодня рассматривается проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры, и попросил автора проектов прокомментировать его, рассказать о целях, задачах, составе, характеристиках и иных моментах проектной документации.

2. Слушали:

О проекте межевания территории – разработчика проекта Волоскову Н.Н.

Присутствующим были представлены проектные материалы, а так же доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории пл. 234800 кв.м, расположенной в КК 31:08:0602004, в границах улицы Молодежная села Кочегуры, утвержденную распоряжением №360 от 29.06.2019г. департамента строительства и транспорта Белгородской области, осуществляется с целью корректировки проекта межевания территории для образования земельного участка площадью 2360 кв.м, путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности :ЗУ1 площадью 178 кв.м земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:17 площадью 2182 кв.м (разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства) в соответствии с техническим заданием.

Образование земельного участка выполнено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения, с учетом допустимых минимальных и максимальных размеров земельных участков и вида разрешенного использования относительно территориальной зоны (Ж-1)- зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки. Все проектные решения, которые утверждены распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 19,06.2019 г. №360 остаются без изменений.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования застройки территориальных зон, генеральным планом сельского поселения.

Вопросов к докладчику не поступало.

В прениях выступили:

Пешеханов С.Н. - председатель глава Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, который пояснил, что депутаты земского собрания городского поселения, администрация сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области поддерживают принятое решение по внесению изменений в материалы проекта межевания территории. Отклонений в проектной документации не выявлено, документация подготовлена с учетом действующего законодательства РФ.

Елфимов А.С. - заместитель главы администрации района - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района прокомментировал присутствующим на публичных слушаниях о важности и необходимости внесения изменений проектную документацию.

Априщенко О.Н. – член рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний- специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКЖ», которая дополнила о том, что рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний внимательно изучила и проанализировала всю документацию, отследила все, предусмотренные законодательством этапы ее формирования и подготовки для утверждения уполномоченным органом. В соответствии с действующим законодательством рассматриваемая проектная документация не может быть утверждена без предварительного проведения публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Федотенкова Л.Н озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставил его на голосование.

За принятие заключения согласно проекту голосовали:

«За» - 12 человек

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - 1

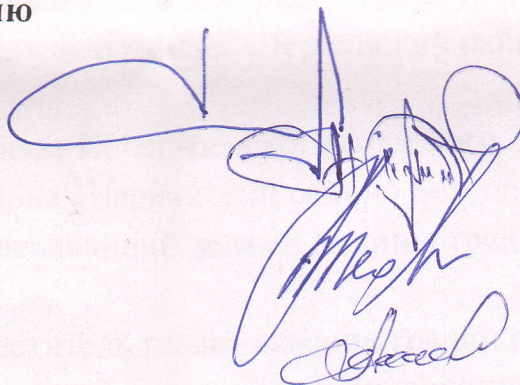
Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**



Л.Н. Федотенкова

**Члены рабочей группы по
организации и проведению
публичных слушаний**



С.Н. Пешеханов

А.С. Елфимов

С.В. Медведев

О.Н. Априщенко