***Программа***

***комплексного развития***

***систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования***

***"Кочегуренское сельское поселение"***

***Чернянского района***

***Белгородской области***

***на 2014-2020гг. и на период до 2025 года.***

**Введение**

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кочегуренского сельское поселение» на 2014 – 2020 и на период до 2025 г (далее- Программа) разработана на основании: п.5 ст.26 гл.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п.9.9 ст.14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Кочегуренское сельское поселение» и Генерального плана Кочегуренского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Кочегуренского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

I.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования "Кочегуренское сельское поселение"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Кочегуренское сельское поселение " Чернянского района, Белгородской обл.  на 2014-2020гг. и на период до  2025 гг. (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | -Градостроительный кодекс Российской Федерации,  -Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов  - Генеральный план муниципального образования " Кочегуренское сельское поселение " Чернянского района, Белгородской обл.  -Устав муниципального образования «Кочегуренское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области  -Приказ федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик Программы | Администрация Кочегуренского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Отдел транспорта, связи и ЖКХ администрации Чернянского района |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Кочегуренское сельское поселение" Чернянского района Белгородской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2014 -2020 и на период до 2025 гг.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2014 - 2020 годы;  2 этап: 2016 - 2025 годы. |
| Объем и источники финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет 77 200тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:**  ·      Водоснабжение: 65 400 тыс. руб.,  Водоотведение: 7 400 тыс. руб.,  Электроснабжение: 4 400тыс. руб.,  ·      В том числе по годам:       2015 год – - тыс.руб,     2016 год – 44 400 тыс.руб.  Период до 2025 года – 32 800 тыс.руб.  **Источники финансирования Программы:**  -областной бюджет и федеральный – 69 800 тыс.руб.;  -местный бюджет – 3000 тыс.руб.;  -внебюджетные источники – 4 400 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | **1. Технологические результаты:**  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  – снижение потерь коммунальных ресурсов.  **2. Социальные результаты:**  – рациональное использование природных ресурсов;  – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  **3. Экономические результаты:**  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Кочегуренского сельского поселения;  – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Кочегуренского сельского поселения. |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории муниципального образования " Кочегуренское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области.   Координатором Программы является Администрации муниципального образования «Кочегуренское сельское поселение»   Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования «Кочегуренское сельское поселение»   Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Кочегуренское сельское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**II.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Кочегуренского сельского поселения.**

**2.1. Общая характеристика систем водоснабжения**

В состав Кочегуренского сельского поселения входит пять населенных пунктов с.Кочегуры, с.Проточное, с.Сухая Ольшанка, с.Красная Поляна и Красная Звезда общей численностью 1208 человек.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кочегуренского сельского поселения являются безнапорные подземные воды повсеместно распространенных меловых отложений Альб-Сеноманского, Турон-Маастрихтского и Черноярско-Старооскольского водоносных горизонтов. Основные водоносные горизонты в порядке значимости для водоснабжения:

- альб-сеноманский (глубина до воды – 14-120 м, удельный дебит – 0,26-3,8 л/с/м2);

- турон-маастрихтский )глубина до воды – 23-42 м, удельный дебит – 0,04-3,32 л/с/м2);

- черноярско-старооскольский (глубина до воды – 30-46 м, удельный дебит – 0,05-1,5 л/с/м2).

Чернянский район относится к Оскольскому гидрогеологическому району (Верхнеоскольский IV-1 гидрогеологический подрайон).

Все скважины базируются на питании альб-сеноманского водоносного горизонта, родники – палеоген-неогенового горизонта.

Подземные воды формируются из инфильтрации атмосферных осадков, рек и перетока из вышезалегающих водоносных горизонтов и комплексов. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта имеет гидравлическую связь с вышезалегающими аллювиальными отложениями, поверхностными водами и подвержены поверхностному загрязнению.

Таблица 1

**Обеспеченность разведанными эксплуатационными запасами Чернянского района.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование месторождения | Экспл. запасы, тыс.м3/сут | Год утв. запасов | Год начала эксплуатации | Обеспеченность разв. запасов, м3/сут на чел. |
| Кочегуровское | 6,0 | 1986 | - | 9,55(с учетом дренажа)  1,77 (без дренажа) |

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кочегуренского сельского поселения являются артезианские подземные воды.

Чернянский район является одним из наиболее неблагоприятных по природному состоянию качества воды. В докладе «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Белгородской области в 2006 году» отмечается низкое качество воды водоисточников по санитарно-химическим показателям, не соответствует требованиям санитарных правил до 30% водозаборных сооружений.

Проблема качества на источниках централизованного водоснабжения ряда сел района обусловлена преимущественно слабой защищенностью эксплуатируемых в районе водоносных горизонтов в мело-мергельной толще и песках альб-сеномана в условиях значительной нагрузки территории источниками органического загрязнения – объектами животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции. Наиболее характерные отклонения качества исходной воды на водозаборах района от нормативных требований обусловлены природными гидрогеологическими особенностями: повышенное содержание кремния, железа, сероводорода. Остальные показатели соответствуют нормативным. Пределы жесткости находятся в благоприятном интервале – преимущественно от 5 до 7 мг-экв/дм3.

В качестве источника водоснабжения Кочегуренского сельского поселения приняты подземные воды турон-коньякского водоносного горизонта, приуроченного к мелам турон-маастрихского водоносного горизонта Верхнего мела с удельным дебетом скважин в пределах 1.5 м3/час

На период эксплуатации скважин согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-04 и других нормативных актов должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО):

1 зона ЗСО колеблется от 30 до 50 м.;

2 зона ЗСО определяется по расчетам.

Охранные зоны третьего пояса рассчитываются с учетом того, что если за его пределами в водоносный горизонт поступят химические загрязнения, то они не достигнут водозабора в течение расчетного времени - 10 000 суток.

На водозаборных сооружениях согласно действующим нормативным документам СНиП 2.04.02 – 84, СанПиН 2.1.4.027-95 должны быть предусмотрены три пояса санитарной охраны: 1-й пояс – строгого режима, 2-й пояс – ограничений хозяйственной деятельности, с целью исключения загрязнения подземных вод (устанавливается по бактериальным показателям) и 3-й пояс – по хозяйственным показателям.

На существующих водозаборах Кочегуренского сельского поселения проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан

Таблица 2.

**Существующие сооружения водоснабжения Кочегуренского сельского поселения, находящиеся в муниципальной собственности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Скважины, шт | Сети, км | Башни, шт |
| 1. | Кочегуренское с/п | 5 | 6,8 | 4 |

В собственность МО «Кочегуренское сельское поселение» согласно акту приема-передачи муниципального имущества МО «Чернянский район» от 01 октября 2007 года переданы водопровод, один водозабор (3 скважины), 2 водонапорные башни. Постановлением главы местного самоуправления Чернянского района № 669 от 23 августа 2005 года, в муниципальную собственность поселений приняты все объекты водопользования.

Таблица 3.

Сводный перечень-реестр

**объектов водопользования питьевого и водохозяйственного водоснабжения Кочегуренского сельского поселения Чернянского района Белгородской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Ед. изм | Кол-во | Год ввода в эксплуатацию | Емкость, м3 | Балансодержатель |
| Село КОЧЕГУРЫ | | | | | | |
| 1. | Водопроводные сети | км | 3,5 | 1983 |  | Администрация Кочегуренского с/п |
| 3. | Башня, инв. № 13028 | шт | 1 | 1983 | 25 | Администрация Кочегуренского с/п |
| 4. | Башня, инв. № 13016 | « | 1 | 1983 | 25 | Администрация Кочегуренского с/п |
| 5. | Башня, инв. №13032 | « | 1 | 1983 | 8,3 | Администрация Кочегуренского с/п |
| 6. | Башня, инв. № 13030 | шт. | 1 | 1983 |  | Администрация Кочегуренского с/п |
| 7. | Скважина, инв. № 13031 | « | 1 | 1983 |  | Администрация Кочегуренского с/п |
| 8. | Скважина, инв. № 13033 | « | 1 | 1983 |  | Администрация Кочегуренского с/п |
| 9. | Скважина, инв. № 13017 | « | 1 | 1983 |  | Администрация Кочегуренского с/п |
| 10. | Скважина, инв. № 13029 | « | 1 | 1983 |  | Администрация Кочегуренского с/п |
| Село ПРОТОЧНОЕ | | | | | | |
| 1. | Водопроводные сети | км | 2,2 | 1983 |  | Администрация Кочегуренского с/п |
| 2 | Башня, инв. № 13014 | шт | 1 | 1983 | 25 | Администрация Кочегуренского с/п |

Водоснабжение с.Кочегуры централизованное, обеспеченность центральным водоснабжением – 52 % от общей площади жилых помещений. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. С 2008 года по 2009 год количество населения, обеспеченного централизованным водоснабжением, канализацией, газом не изменилось.

В с.Проточное обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением составляет 48,6 %. Горячее водоснабжение отсутствует.

В с.Сухая Ольшанка обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением составляет 100 %. Горячее водоснабжение отсутствует.

В п.Красная Звезда, п.Красная Поляна отсутствуют коммунальные системы централизованного обеспечения.

Централизованным водоснабжением охвачено 93 % населения поселения.

Протяженность сетей водопровода в поселения не изменилась и составила 6,8 км.

Отмечается высокая степень изношенности водопроводных сетей – 35,4 %. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене – 2,4 км.

По улучшению технического состояния и эксплуатации действующих объектов водоснабжения муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» Чернянского района проводился текущий ремонт артезианских скважин, водопроводных сетей, водоразборных колонок на территории сельских поселений.

Одной из задач генерального плана является предложение закольцевать хозяйственно – питьевую водопроводную сеть населенных пунктов.

Разводка осуществляется по металлическим трубам. Водопровод построен хозяйственно–питьевой противопожарный.

Недостатком водопроводной сети является отсутствие ее закольцованности, изношенность сетей, низкий контроль над качеством воды. Наряду с острой проблемой износа основного оборудования водозаборных сооружений, была и остается на сегодняшний день проблема обеспечения санитарных требований и обеспечение подачи населению качественной воды.

**2.2 Общая характеристика систем водоотведения**

Существующее положение

В настоящее время система канализации в селе отсутствует, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Откачка жидких стоков осуществляется спецтранспортом МУП «Ремводстрой» от зданий администрации, дома культуры, школы, детского сада, больницы, с последующим выбросом на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СниП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3 согласно таблицы расчетных расходов стоков.

Таблица Объем водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование потребителей | норма водоотведения л/чел./сут. | с. Кочегуры | |
| кол-во чел. | расход, м3/сут. |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | *950* | *218,5* |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 21,8 |
|  | Итого: |  |  | 240,3 |
|  | Расходы воды на обслуживание системы канализации (порядка 10%) |  |  | 24,0 |
|  | Итого: |  |  | *264,3* |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | *26,4* |
|  | ***Итого:*** |  |  | *290,7* |

### 2.3.Санитарная очистка

Существующее положение

Уборкой села от ТБО и уличного смета, а также благоустройство территории осуществляется за счет сил администрации. Мусор свозится на земельный участок для временного хранения ТБО, расположенный в северо-западной стороне села. Площадь земельного участка для временного хранения ТБО 3,5 га, на него поступает ТБО порядка 2,2 тыс. м3/год.

### 2.4. Электроснабжение

Непосредственно электроснабжение Кочегуренского сельского поселения производится от ПС 35/10 кВ «Орлик».

Анализируя схему существующего положения системы электроснабжения Кочегуренского сельского поселения, следует отметить, что по территории поселения высоковольтные ЛЭП 35 кВ и выше не проходят. Существующая схема электроснабжения поселения представлена 16 трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ. Питание трансформаторных подстанций осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Орлик», находящейся на северной окраине с.Орлик Орликовского сельского поселения Чернянского района. В с.Кочегуры в основном преобладают комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

Население снабжается электроэнергией по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 2-мя организациями - БЭ (Сетевая компания) и БСК (Сбытовая компания).

Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории района, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии.

Недостатком существующей сети является малое применение кабельных канализаций, слабая освещенность улиц, дорог и площадей населенных пунктов в вечернее и ночное время суток.

Протяженность линий электропередач по Кочегуренскому сельскому поселению составляет: 10 кВ – около 36,8 км;0,4 кВ – 24,092 км.

Количество ТП по поселению – 16, в том числе по населенным пунктам: с.Кочегуры – 11; п.Красная Звезда – 1; п.Красная Поляна – 1; с.Проточное – 2; с.Сухая Ольшанка – 1.

**Энергоснабжение Кочегуренского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | Состоя-ние  на 2006г. | Состоя-ние на 2007г | Состоя-ние на 2008г | Прогноз до 2010г. |
| 1. | Потребность в электроэнергии | млн.кВт ч/год | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,3 |
| 2. | из них на коммунально-бытовые  нужды,  в том числе: | -:- | 0,85 | 0,9 | 1,0 | 1,15 |
| 3. | с.Кочегуры | -:- | 0,3 | 0,3 | 0,35 | 0,4 |
| 4. | п.Красная Звезда | -:- | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5. | п.Красная Поляна | -:- | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 6. | с.Проточное |  | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,25 |
| 7. | с.Сухая Ольшанка |  | 0,15 | 0,2 | 0,25 | 0,3 |
| 8. | на производственные нужды | -:- | 0,85 | 0,9 | 1,0 | 1,15 |
| 9. | Суммарная потребность в  электрической мощности поселения  всего, в т.ч.: | тыс.кВт | 0,58 | 0,62 | 0,68 | 0,79 |
| 10. | с.Кочегуры | - : - | 0,1 | 0,1 | 0,12 | 0,14 |
| 11. | п.Красная Звезда | - : - | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 12. | п.Красная Поляна | -:- | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 13. | с.Проточное |  | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,09 |
| 14. | с.Сухая Ольшанка |  | 0,05 | 0,07 | 0,09 | 0,1 |
| 15. | По предприятиям, | - : - | 0,29 | 0,31 | 0,34 | 0,39 |
| 16. | Суммарное электропотребление по поселению | млн.кВт ч/год | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,3 |
| 17. | Суммарное электропотребление по району | млн.кВт ч/год | 65,5 |  |  | 75,0 |

Из приведенной таблицы следует, что потребление электроэнергии неуклонно растет и составляет около 3 % от потребления электроэнергии по району.

Основным методом сбережения электроэнергии является переход на энерго- сберегающие технологии и применение новейших приборов учета лучшего класса точности, внедрение автоматики для управления уличного освещения.

Динамику роста потребления электроэнергии необходимо учитывать при реконструкции и строительстве линий электропередач и трансформаторных подстанций.

Согласно планов перспективного развития Чернянского района и Кочегуренского сельского поселения возникает ряд новых потребителей электроэнергии, которые должны учитываться при реконструкции и расширении энергетической системы.

Таблица 1.6.1-2.

**Перечень объектов строящихся, расширяемых и намечаемых к строительству 2008–2029гг**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  предприятия | Объект | Очередь строительства | Центр  питания |
| Объекты общественного назначения | Новое здание СОШ , с.Кочегуры | 1 очередь | ПС 110/35/10 кВ «Орлик» |
| Объекты общественного назначения | реконструкция бывшего здания школы под общежитие | Расчетный срок | -//- |
| Объекты соцкультбыта | Баня, с.Кочегуры | 1 очередь | -//- |
| Объекты соцкультбыта | Баня, с.Проточное | Расчетный срок | -//- |
| Объекты капитального строительства | Часовня у кладбища, с.Проточное | Расчетный срок | -//- |
| Объекты капитального строительства | Кафе, с.Кочегуры | Расчетный срок | -//- |
| Объекты общественного назначения | Продолжение реконструкции части здания ФАП под детский сад, с.Сухая Ольшанка | 1 очередь | -//- |
| Инвестиционные площадки | Объекты сельского туризма (конеферма, мастерские кустарных промыслов, жилые домики), с.Красная Поляна | Расчетный срок | -//- |
| Инвестиционные площадки | Предприятие по переработке шкур, с.Кочегуры | Расчетный срок | -//- |
| Инвестиционные площадки | Предприятие по производству изделий из кожи и меха, с.Кочегуры | Расчетный срок | -//- |
| Объекты общественного назначения | Парк с детской площадкой, с.Кочегуры | 1 очередь | -//- |
| Объекты общественного назначения | Спортивная площадка, с.Кочегуры | Расчетный срок | -//- |

В электроснабжении Кочегуренского сельского поселения необходимо отметить следующие негативные факторы:

- проекты электроснабжения поселения были разработаны свыше 30 лет назад;

- малое применение кабельных канализаций, слабая освещенность улиц, дорог и площадей населенных пунктов в вечернее и ночное время суток.

В соответствии с действующими «ПУЭ», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160, охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

для линий напряжением:

до 20 кВ - 10 метров.

Это создает незначительные ограничения по использованию территории для расположения объектов капитального строительства.

Получение электроэнергии неразрывно связано с выработкой тепловой энергии используемой, как в промышленности, так и населением.

### 2.5.Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Кочегуренского сельского поселения осуществляется от крупных и мелких индивидуальных котельных, работающих на газовом топливе, что положительно сказывается на выбросах в атмосферу. В поселении существуют две крупных котельных с мощностью более 100 кВт.

Теплоснабжение потребителей с.Кочегуры осуществляется от ведомственных котельных.

Теплоэнергия вырабатывается на месте и используется в основном для обогрева помещений. Практически весь жилищный фонд и общественные центры обеспечены локальными источниками теплоснабжения на природном газе, который используется для обогрева, приготовления пищи, получения горячей воды.

Таблица 1.6.2-1.

**Перечень основных источников теплоснабжения.**

**Котельные сельских округов Чернянского района.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | котельная | Адрес | тип котла | Кол-во | уст. мощн. | уст.мощ. кот | Кол-во вводов | КВТ |
| 1 | Школа | с. Кочегуры | БЭМ 007 (1) | 1 | 0,06 | 0,06 | 1 | 0,4 |
| 2 | Дом культуры | с. Кочегуры | КЧМ-5 (2) | 2 | 0,0043 | 0,24 | 1 | 0,4 |

Таблица 1.6.2-2.

**Перечень основных источников теплоснабжения Кочегуренского сельского поселения**

**на 01.01.2009г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Котельная | Адрес | Тип котла | Кол-во | Уст мощн.  кВт/час | Уст. мощн. кот. кВт/час | Баланс  принадлежность |
| 1 | МОУ СОШ | с.Кочегуры | БЭМ-0,05 | 2 | 50 | 120 | Управление образования |
| БЭМ-0,07 | 1 | 70 |
| 2 | Дом культуры | с.Кочегуры | КЧМ-5 | 2 | 73 | 146 | Управление культуры |
| 3 | ФАП | с.Кочегуры | КСТГ 12,5 | 1 | 12,5 | 12,5 | МУЗ ЦРБ |
| 4 | ФАП | с.Сухая Ольшанка | КСТГ 12,5 | 1 | 12,5 | 12,5 | МУЗ ЦРБ |

Теплоноситель – вода. Температура теплоносителя от котельных 1500 - 700. Температура воды для систем горячего водоснабжения – 600 С. Котельные подают тепло для нужд отопления, вентиляции**.**

Индивидуальное жилье отапливается газовыми печами и генераторами, работающими на природном газе.

Анализируя состояние системы теплоснабжения Кочегуренского сельского поселения можно сказать, что система централизованного теплоснабжения развита слабо. Теплоснабжение потребителей осуществляется от локальных и индивидуальных котельных.

Во всех котельных(топочных) установлены приборы учета газа, т.к. котельные работают на природном газе.

### 2.6.Газоснабжение

Газоснабжение Чернянского района осуществляется природным газом. Природный газ поступает по двум магистральным газопроводам на газораспределительную станцию п. Чернянка по магистральному газопроводу Ставрополь-Москва и газопроводу-отводу Острогожск - Старый Оскол - Губкин ООО "Мострансгаз". От газораспределительной станции газ далее поступает в сельские поселения. В Кочегуренское сельское поселение подача газа осуществляется от газораспределительной станции, расположенного в п.Чернянка. Система газоснабжения ступенчатая ГРС – ГРП – потребитель. Природный газ используется на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения.

Межпосенческие газопроводы выполнены в различных диаметрах от 97 до 114 мм с расчетом на давление 12 кгс/см2 . Все поселения и охвачены системой газоснабжения. Потребление газа продолжает расти. В будущем должно наступить насыщение, связанное с ростом тарифов и распространением ресурсосберегающих технологий.

К недостаткам существующей системы газоснабжения поселения можно отнести то, что существующие газораспределительные пункты являются тупиковыми, более 60% газопроводов выполнены надземно, а также отсутствуют средства телеметрии на ШРП.

Все абоненты на территории Кочегуренского сельского поселения оснащены приборами учета газа.

III. Обосновывающие материалы характеристик состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1.Водоснабжение

- Институциональная структура

На территории Кочегуренского сельского поселения работает одна организация – МУП «Водоканал», которая оказывает весь спектр услуг по водоснабжению потребителей и является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения. Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 351 потребитель заключено 291 договоров в письменной форме, что составляет 83%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями жилищного кодекса РФ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 года №644.

-Характеристика системы водоснабжения

Водопроводные сети по Кочегуренскому сельскому поселению (с.Кочегуры, с.Сухая Ольшанка) проложены из металлических труб протяженностью 6,8 км. Система тупиковых ответвлений. На водопроводе установлены: водоразборные колонки в количестве 3 шт. и пожарные гидранты в количестве 1 шт.. Водозабор состоит из четырех скважин. Водоподъемные трубы металлические. На скважинах №№ 1-3 установлено автоматическое управление подачи воды ЗТ-ЗАП. На водопроводных сетях смонтированы четыре водонапорные башни в металлическом исполнении.

**-балансы мощности и ресурса**

За 2013 год было поднято 39 668 м3воды, реализовано всем группам потребителей 32 427 м3 воды, что составляет 82%, потери в сети составили 18% от общего объема поднятой воды.

**Водообеспечение населенного пункта Кочегуренского с/п на 01.01. 2014г**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Кол-во насе-ления чел | Кол-во потре-бителей чел | Кол-во рабочих сква-жин | Кол-во водо-напор. башен | Протя-жен-ность сетей, км | Протяж ветхих сетей, км | Водо-потребление м3/сут | | Обеспечен-ность по нормативам м3/сут | | Дефицит обеспеч. водой, м3/сут |
| всего | Насе-ления | всего | Насе-ления |
| **Кочегуренское с/п** | **917** | **688** | **2** | **3** | **22,8** | **-** | **238,5** | **140,3** | **380** | **140,3** | **-** |

Протяженность сетей водопровода в поселении с 2006 по 2013 г.г. не увеличилось.

**Суммарное водопотребление Кочегуренского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водопотребителей | Потребность в воде, м³/сутки | | | | | | |
| питьевого качества | | | | технической | | |
| исх. год 2014 | I этап 2014-2020 годы | 2 этап 2020-2025 годы | Расчетный срок – 2025г | I этап 2014-2020 годы | 2 этап 2020-2025 годы | Расчетный срок – 2025г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Население | 140,3 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Объекты производственно-коммунального, рекреационного  и общественно-делового назначения | 33,7 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полив улиц и зеленых насаждений | 42,7 |  |  |  |  |  |  |
|  | *Итого:* | 216,7 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Неучтенные расходы 10% | 21.8 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего:** | 238,5 |  |  |  |  |  |  |

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 351 жилых домов, подключенных к централизованной системе водоснабжения. Из них в 153 домах установлены приборы учета, что составляет 52 %. Из 9 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 5 расчет производится по приборам учета, что составляет 72 %.

-надежность работы системы

Существующая система водоснабжения функционирует с 1983 года. Серьезных аварий и перебоев в водоснабжении за истекший период времени не было. В 2013 году силами МУП «Водоканал было проведено 38 ремонтных работ, в том числе 36 –на сетях. Основные перебои в системе водоснабжения связаны с частными врезками.

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

* перебои в водоснабжении (часы, дни);
* частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице

Таблица

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

| Нормативные параметры надежности | Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности | Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров | Условия расчета | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| При наличии приборов учета | При отсутствии приборов учета |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | а) не более 8 часов в течение одного месяца  б) при аварии – не более 4 часов | За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период | По показаниям приборов учета | С 1 человека по установленному нормативу |
| Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года |

-качество поставляемого ресурса

На территории поселения регулярно ведется наблюдение за качеством питьевой воды. Производственный контроль проводится на основании заключенного МУП «Водоканал» договора с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области в Новооскольском районе». Исследуемые пробы воды показывают, что питьевая вода не соответствует по содержанию железа требованиям СанПин.2.1.4.1074-01.

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения сформированы мероприятия:

* реконструкция сетей водоснабжения с.Кочегуры,
* реконструкция сетей водоснабжения с. Сухая Ольшанка.

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса (воды).

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

* соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 97 %;
* доля воды, подвергающейся очистке – 99,4 %.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения и контрольных проверок муниципальным заказчиком, государственным органом контроля в жилищной сфере, санитарно-эпидемиологического контроля, и другими, являются:

* состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
* давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
* расход холодной воды (потери и утечки).

- тарифы

Тарифы на услуги холодного водоснабжения для потребителей Кочегуренского сельского поселения утверждены для МУП «Водоканал» п.Чернянка комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и составляют: население: с 1.01.2014 по 30.06.2014 – 30 руб за 1 м3

с 1.07.2014 по 31.12.2014 – 31,26 руб за 1 м3

бюджет и прочие потребители:

с 1.01.2014 по 31.12.2014 – 62 руб за 1 м3 .

- технические и технологические проблемы в системе

Исходная вода подается потребителям непосредственно из источника водоснабжения (водозаборная скважина), что отрицательно влияет на химические и органолептические показатели. Необходимо в перспективе построить насосную станцию второго подъема с резервуарами чистой воды, а так же станцию обеззараживания ( в том числе станция обезжелезивания).

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Кочегуренского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в соответствии с которой уровень обеспеченности приборами учета составил 52 %.

Мероприятия программы финансируются за счет средств поселения.

Перспективы развития и прогноз спроса на холодное водоснабжение.

Количество воды, необходимое поселению на перспективу в соответствии с расчётами составит 371,2 м3/сут. В селах планируется полная реконструкция старых и строительство новых сооружений и сетей системы водоснабжения, что позволит в полной мере обеспечить поселение питьевой водой. Кроме того, необходимо обеспечить проведение плановых поверок и профилактических работ в системе водоснабжения с целью поддержания ее в рабочем состоянии. Проводить своевременный мониторинг оборудования на системе водоснабжения.

Объем водопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование потребителей | норма водопотребления л/чел./сут. | с. Кочегуры | |
| кол-во чел. | расход, м3/сут. |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | *950* | *218,5* |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 21,8 |
|  | Полив зеленых насаждений общего пользования | 70 |  | 66,5 |
|  | Итого: |  |  | 306,8 |
|  | Расходы воды на обслуживание системы водопровода (порядка 10%) |  |  | *30,7* |
|  | Итого: |  |  | *337,5* |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | *33,7* |
|  | ***Итого:*** |  |  | *371,2* |

### Определение экономического эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения

К показателям экономического эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения относятся:

* + снижение удельных расходов на энергию и другие эксплутационные расходы;
  + экономия затрат на подъем воды (с 2015 по 2020 год на 30%) за счет сокращения неучтенных расходов воды и расходов на собственные нужды;
  + экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы, (с 2015 по 2020 год на 30%), за счет сокращения затрат на устранение внеплановых отключений;
  + рост количества потребителей и объема предоставляемых услуг;
  + повышение рентабельности деятельности предприятия, обслуживающего систему водоснабжения Кочегуренского сельского поселения.

3.2.Водоотведение

В Кочегуренском сельском поселении отсутствует система водоотведения жилой и общественной застройки. Население использует септики и выгребные ямы для канализования частной застройки. Отсутствие очистных сооружений влияет на окружающую среду. Это особенно касается подземных источников питьевой воды.

3.3. ТБО

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая возможное уплотнение жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО принята норма 2,6 м3 в год на жителя включая утиль и уличный смет, а так же утверждены временные нормативы накопления ТБО для ИП и юридических лиц (в случае отсутствия проектов нормативов образования и лимитов на размещение ТБО). Норма принята согласно СНиП 2.07.01-89 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение 11).

В соответствии с этой нормой количество ТБО составит1425м3 в год. Часть ТБО в пределах 20 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО, подлежащее утилизации, составит 1140м3 в год.

Таблица 1 Объем ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населённых пунктов | Население чел. | Общий объём ТБО  (при норме 1,5 м3/год/чел) м3/год | Объём ТБО, подлежащий утилизации  (20% от общ.объёма) м3/год |
| 1 | с. Кочегуры | 950 | 1425 | 1140 |
|  | **Итого** | **950** | **1425** | **1140** |

Проектный объем ТБО предлагается утилизировать на существующей свалке. На территории свалки необходимо проводите регулярные мероприятия технического обслуживания площадей занятых ТБО.

Проектом намечается планово регулярная уборка улиц. Летняя уборка ставит своей целью обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования, подметание улиц. Полив дорог с твердым покрытием и полив зеленых насаждений общего пользования, предлагается производить поливомоечными машинами, заправка которых может быть частично из системы водопровода, а частично от скважин выведенных из системы централизованного водоснабжения. Зимняя уборка имеет целью обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололедах

**3.4.Электроэнергия**

- Институциональная структура

На территории Кочегуренского сельского поселения эксплуатацией объектов электроэнергетики занимается Чернянский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра», который оказывает весь спектр услуг по электроснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком электроснабжения потребителей поселения является Чернянский участок ОАО «Белгородская сбытовая компания». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме ( публичный договор). Из 296 потребителей заключено 296 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 430 жилых домов, подключенных к централизованной системе электроснабжения. Все 296 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 9 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 9 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

-надежность работы системы

Существующая система электроснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в электроснабжении за истекший период времени не было.

- тарифы

Тарифы на услуги электроснабжения ежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

- технические и технологические проблемы

Основные технические и технологические проблемы в системе электроснабжения связаны с организацией наружного освещения, в частности: требуется замена действующих алюминиевых электрических линий на самонесущие изолированные провода (СИП), требуется внедрение автоматизированной системы управления сетями уличного освещения и автоматизированной системы контроля и коммерческого учета потребления электроэнергии.

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Кочегуренского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Во всех учреждениях социальной сферы производится замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы, устанавливаются датчики движения. На сетях наружного освещения производится модернизация существующих объектов наружного освещения на основе применения энергосберегающих источников света и световых приборов с улучшенными светотехническими параметрами.

-Перспективы развития и прогноз спроса на электроснабжение.

Основным источник питания потребителей Кочегуренского сельского поселения останется ПС «Чернянка» и ПС «Орлик». Электроснабжение новых потребителей поселения намечается присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Основной прирост нагрузки ожидается за счет увеличения норм потребления электроэнергии населением, нового жилищного строительства и объектов производства. Обеспечение электроэнергией перспективных потребителей Кочегуренского сельского поселения на расчетный срок в полном объеме (при учете потребителей Чернянского городского поселения) возможно при условии проведения реконструкции ПС «Чернянка» с установкой нового оборудования, увеличением трансформаторной мощности и реконструкции линии электропередач 35 кВ ПС «Чернянка» и ПС «Орлик».

Перечень мероприятий:

1. Провести комплекс мероприятий направленный на повышение эффективности потребления электроэнергии.
2. Провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течении суток.
3. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектируемым районам нового строительства (с. Кочегуры).
4. Выполнить строительство ТП для объектов нового строительства (с. Кочегуры).
5. Разработать и реализовать схему освещения населенных пунктов сельского поселения
6. Содействовать развитию использования возобновляемых источников энергии путем формирования и реализации соответствующих региональных целевых программ;
7. Обеспечить осуществление политики приоритета строительства и ввода в эксплуатацию новых энергетических установок, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.
8. Необходимо произвести монтаж проводов СИП в количестве 8,3 км, установить дополнительно 44 светильника ЖКУ мощностью 150 Вт и заменить существующие 146 светильников мощностью 250 Вт на энергосберегающие.

**3.5.Теплоснабжение**

- Институциональная структура

На территории Кочегуренского сельского поселения работает одна организация – МУП «Теплоком», которая оказывает весь спектр услуг по теплоснабжению потребителей и является гарантирующим поставщиком тепловой энергии. Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями. 7 юридических лиц заключило с МУП «Теплоком» 7 договоров в письменной форме, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями жилищного кодекса РФ и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ, утвержденным постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 7 объектов социальной сферы, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. По состоянию на 1.01.2014 года поставка теплоносителя потребителям осуществлялась без приборов учета. В 2014 году ведутся работы по установке приборов учета на следующих объектах: детский сад с.Кочегуры, школа с.Кочегуры, ДК с. Кочегуры.

-надежность работы системы

Существующая система теплоснабжения функционирует без серьезных аварий и перебоев.

-качество поставляемого ресурса

Отпуск тепла осуществляется в соответствии с утвержденным температурным графиком.

- тарифы

Тарифы на услуги теплоснабжения для потребителей Кочегуренского сельского поселения утверждены для МУП «Теплоком» п.Чернянка комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

- технические и технологические проблемы в системе

Избыточная установленная тепловая мощность на отдельных источниках приводит к росту эксплуатационных расходов при производстве тепловой энергии (амортизационные отчисления, электроэнергия, ремонт оборудования, штат, заработная плата персонала), а следовательно, к увеличению затрат на выработку тепловой энергии.

Отсутствие приборов учета отпускаемой тепловой энергии. Пока на котельных количество отпускаемой потребителям теплоты не будет определяться по приборам учета, установленных на выводах тепловых сетей, реальных результатов по экономии топлива в них ожидать трудно.

Поскольку гидравлический режим в тепловых сетях не налажен, в системах теплоснабжения расход теплоносителя превышает нормативный на 30-50%

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Кочегуренского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия программы финансируются за счет средств поселения.

Перспективы развития и прогноз

Предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе. Перспективная застройка, также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

Перечень мероприятий:

* Осуществить комплекс мероприятий направленных на энергосбережение в общественных зданиях и сооружениях.
* Осуществлять текущий ремонт в общественных зданиях и сооружениях.
* Способствовать применению энергосберегающих технологий в отоплении населением.
* Обеспечить возможность подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе.

**3.6.Газоснабжения**

- Институциональная структура

На территории Кочегуренского сельского поселения эксплуатацией объектов газоснабжения занимается Чернянский участок ООО «Газпроммежрегионгаз Белгород», который оказывает весь спектр услуг по газоснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком газоснабжения потребителей поселения является Новооскольский участок ОАО «Газпромгазораспределение Белгород». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме ( публичный договор). Из 420 потребителей заключено 420 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ, утвержденным постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 420 жилых домов, подключенных к централизованной системе газоснабжения. Все 420 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 7 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 7 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

-надежность работы системы

Существующая система газоснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в газоснабжении за истекший период времени не было.

- тарифы

Тарифы на услуги газоснабжения ежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

- технические и технологические проблемы

Основные технические и технологические проблемы в системе газоснабжения связаны с организацией закольцовки на отдельных участках существующего газопровода низкого давления.

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Кочегуренского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

-Перспективы развития и прогноз спроса на электроснабжение.

На расчетный срок потребление природного газа будет, как и сейчас, осуществляться на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи, подогрев воды и отопление). Увеличение пропускной способности подводящих трубопроводов не потребуется (существует резерв за счет увеличения давления).

Перечень мероприятий:

* Предусмотреть оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.
* Проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы
* Обеспечить возможные объекты производства и площадки под жилищное строительство (с. Кочегуры) подводящей системой газопроводов.

IV. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1.Водоснабжение

Модернизация системы водоснабжения предусмотрена по каждому из пяти последовательных технологических компонентов:

Направления модернизации системы водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технологический этап | Мероприятия | Цель мероприятий |
| 1. Забор питьевой воды | Модернизация водозаборных сооружений | * Снижение износа основных фондов * Повышение эффективности их работы |
| 2. Транспортировка питьевой воды | Строительство водопроводно-насосных станций | * Снижение энергопотребления * Обеспечение стабильным водоснабжением потребителей, качественной питьевой водой и в необходимых количествах |
| 3. Распределение питьевой воды | Модернизация сетей водопровода с высокой степенью износа | * Увеличение пропускной способности, снижение потерь воды * Повышение надежности работы сети, оптимизация работы сети * Увеличение охвата системой водоснабжения |
| 4. Потребление питьевой воды | 100% охват потребителей приборами учета | * Снижение удельного потребления питьевой воды |

**4.2.Водоотведение**

Модернизация системы водоотведения предусмотрена по каждой из двух технологических стадий:

* сбор сточных вод;
* очистка сточных вод.

Характеристика целевых показателей модернизации системы водоотведения представлены в таблице.

Целевые показателе и модернизации системы водоотведения

| Технологический этап | Мероприятия | Целевые показатели |
| --- | --- | --- |
| 1. Сбор сточных вод | Устройство защищенных септиков | * Увеличение охвата системой водоотведения * Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки |
| 2. Очистка сточных вод | Строительство локальных очистных сооружений | * Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки |

**4.3.ТБО**

- охват населения по заключению договоров на сбор, вывоз и захоронение (утилизацию) ТБО 100%.

- ликвидация санкционированных и несанкционированных свалок в объёме 100%.

**4.4.Теплоснабжение**

Основными показателями результативности реализации мероприятий по развитию и модернизации системы теплоснабжения поселения, являются:

* + степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения. Данный показатель характеризует систему теплоснабжения с качественной стороны, показывает степень изношенности сетей;
  + степень износа оборудования в муниципальной котельной. Данный показатель характеризует систему теплоснабжения поселения с позиции надежности теплоснабжения.

- Степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения.

- Количество потерь теплоносителя.

- Экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы, за счет сокращения внеплановых отключений.

- Экономия затрат на транспортировку тепловой энергии за счет снижения сверхнормативных потерь.

**V. Программа инвестиционных проектов**

Организациями энергетического и коммунального комплекса ведется активная работа по разработке инвестиционных проектов, которые в перспективе смогут обеспечить достижение целевых показателей программы.

**VI.** **Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования**

В таблице представлен сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Кочегуренского сельского поселения 2015-2020 года и перспективой до 2025 года. Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Технические мероприятия | Период реализации | Источник финансирования | Всего, тыс. руб. |
| **1.Водоснабжение** | | | | |
| 1.1. | Улучшение качества состава хозяйственно-питьевой воды до нормативных параметров СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» | 2015-2020 |  |  |
| 1.1.1. | Изготовление проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения с.Проточное | 2019 | Областной бюджет | 800 |
| 1.1.2. | Строительство насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и станции обеззараживания, в том числе станции обезжелезивания с.Кочегуры | 2020 | Областной бюджет | 4000 |
| 1.1.3. | Реконструкция сетей водоснабжения с.Кочегуры | 2016 | Областной бюджет | 42000 |
| 1.1.4. | Реконструкция сетей водоснабжения с. Сухая Ольшанка | 2018 | Областной бюджет | 18000 |
| 1.2.. | Изготовление проектно-сметной документации на строительство насосной станции | 2019 | Местный бюджет | 600 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **65400** |
| **2.Водоотведение** | | | | |
| 2.1. | Изготовление ПСД на строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков | 2016 | Местный бюджет | 2400 |
| 2.2. | строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков | 2018 | Федеральный и областной бюджеты | 5000 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **7400** |
| **3. Электроснабжение** | | | | |
| 3.1. | Монтаж и реконструкция сетей наружного освещения с внедрением шкафов управления АСУУО «Гелиос» | 2016-2017 | Внебюджетные средства | 4200 |
| 3.2. | Замена приборов учета и ЩУНО | 2016-2017 | Внебюджетные средства | 200 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **4400** |
|  | **ВСЕГО:** |  |  | **77200** |

## 

## Определение эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Кочегуренского сельского поселения коммунальными услугами.

Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

* + обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
  + обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
  + обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей;
  + улучшить экологическое состояние за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
  + увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли;
  + сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях и т. д.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения Кочегуренского сельского поселения позволит:

- улучшить условия и уровень жизни жителей поселения.

* обеспечить централизованным водоснабжением территории всей территории поселения;
* улучшить качественные показатели питьевой воды;
* обеспечить бесперебойное водоснабжение поселения;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
* улучшить показатели очистки сточных вод;
* сократить удельные расходы на энергию и другие эксплутационные расходы;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

**Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры Кочегуренского сельского поселения актуальна и необходима.**

**VII. Управление программой**

7.1.Ответственный за реализацию программы:

глава администрации Кочегуренского сельского поселения Дурнев Р.С.

Начальник управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ Латышев С.А.

7.2.Порядок и сроки корректировки программы – ежегодно

7.3.Порядок предоставления отчетности – квартальная, полугодовая, годовая

7.4.План-график работы по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению денежных средств, подготовка и проведение конкурсов) корректируется по мере выполнения программы.