БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ КОЧЕГУРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Кочегуры**

**30 октября 2023 г. № 10**

**Об утверждении порядка определения территории или части территории Кочегуренского сельского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации мероприятий по реализации инициативных проектов на территории Кочегуренского сельского поселения земское собрание Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **решило**:

1. Утвердить порядок определения территории или части территории Кочегуренского сельского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты.

2. Обнародовать настоящее решение в порядке предусмотренном Уставом Кочегуренского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кочегуренского сельского поселения Чернянского района в сети Интернет (адрес сайта: http://kochegury-r31.gosweb.gosuslugi.ru.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Кочегуренского сельского поселения (П.В. Ушаков).

**Глава Кочегуренского**

**сельского поселения С.Н. Пешеханов**

Приложение

к решению земского собрания

Кочегуренского сельского поселения

от «30» октября 2023 г. № 10

Порядок

определения территории или части территории Кочегуренского сельского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуру определения территории или части территории Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее – сельское поселение), на которой могут реализовываться инициативные проекты.

1.2. Инициативные проекты могут реализовываться в границах сельского поселения в пределах следующих территорий:

1) в границах территориального общественного самоуправления (ТОС);

2) группы жилых домов, многоквартирный жилой дом;

3) жилой микрорайон, улица;

4) сельский населенный пункт, не являющейся поселением;

5) иных территорий проживания граждан.

1.3. Для установления территории, на которой могут реализовываться инициативные проекты, инициатор проекта обращается в администрацию сельского поселения с заявлением об определении территории или части территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект, с описанием ее границ (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку определения территории или части территории Кочегуренского сельского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты (далее - Порядок).

2. Порядок внесения и рассмотрения заявления об определении территории или части территории, на которой может реализовываться инициативный проект

2.1. Для установления территории или части территории, на которой может быть реализован инициативный проект, инициатор проекта обращается в администрацию сельского поселения с заявлением об определении территории или части территории на которой планируется реализация инициативного проекта с описанием ее границ.

2.2. Заявление об определении территории или части территории, на которой планируется реализация инициативного проекта подписывается инициатором проекта.

В случае если инициатором проекта является инициативная группа, заявление подписывается всеми членами инициативной группы, с указанием фамилий, имен, отчеств, контактных телефонов.

2.3. К заявлению инициатор проекта прилагает следующие документы:

1) краткое описание инициативного проекта;

2) копию протокола собрания инициативной группы о принятии решения о внесении в администрацию сельского поселения инициативного проекта и определении территории, на которой предлагается его реализация, если инициатором проекта является инициативная группа.

2.4. Администрация сельского поселения в течение 5 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение, путем издания соответствующего постановления:

1) об определении границ территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект;

2) об отказе в определении границ территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект.

Решение принимается администрацией сельского поселения на основе оценки о целесообразности реализации инициативного проекта на запрашиваемой территории или части территории с обязательным приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.5. Решение об отказе в определении границ территории, на которой предлагается реализовывать инициативный проект, принимается в следующих случаях:

1) территория выходит за пределы территории сельского поселения;

2) запрашиваемая территория закреплена в установленном порядке за иными пользователями или находится в собственности, за исключением муниципальной собственности, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в границах запрашиваемой территории реализуется иной инициативный проект;

4) виды разрешенного использования земельного участка на запрашиваемой территории не соответствует целям инициативного проекта;

5) реализация инициативного проекта на запрашиваемой территории противоречит нормам федерального, регионального или муниципального законодательства;

6) реализация инициативного проекта не соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

2.6. О принятом решении инициатору проекта сообщается в письменном виде или экземпляр соответствующего постановления администрации сельского поселения вручается ему в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения.

2.7. При установлении случаев, указанных в 2.5. настоящего Порядка, администрация сельского поселения вправе предложить инициаторам проекта иную территорию для реализации инициативного проекта.

2.8. Отказ в определении границ запрашиваемой для реализации инициативного проекта территории не является препятствием к повторному представлению документов для определения указанной территории, при условии устранения препятствий, послуживших основанием для принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_