**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

КОЧЕГУРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**с. Кочегуры**

**«6» июня 2022 г. № 145**

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность**

**Кочегуренского сельского поселения муниципального района**

**«Чернянский район» Белгородской области**

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.20023 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, земское собрание Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **решило:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Кочегуренского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кочегуренского сельского поселения Чернянского района Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта**:** http://[kochegury.ru](http://russkohalanskoe.ru/)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

# Глава Кочегуренского

**сельского поселения С.Н. Пешеханов**

**Приложение**

к решению земского собрания Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

от 06.06.2022 г. № 145

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества**

**в муниципальную собственность Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области**

1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области *(далее Кочегуренское сельское поселение*), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Кочегуренского сельского поселения.
2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Кочегуренского сельского поселения:

* жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
* земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
* доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

1. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области *(далее администрация Кочегуренского сельского поселения).*

Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Кочегуренского сельского поселения о фактах выявления выморочного имущества.

1. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории Кочегуренского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Кочегуренского сельского поселения в письменном виде.
2. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п. 5 настоящего Положения информации администрация Кочегуренского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

1. Администрация Кочегуренского сельского поселения принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Кочегуренского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
2. После получения указанных в п. 6 настоящего Положения документов, администрация Кочегуренского сельского поселения направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).
3. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Кочегуренского сельского поселения в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
5. Администрация Кочегуренского сельского поселения в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности Кочегуренского сельского поселения на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Кочегуренского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность Кочегуренского сельского поселения выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Кочегуренского сельского поселения на выморочное имущество.

1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Кочегуренским сельским поселением, вносятся в состав казны Кочегуренского сельского поселения.
2. Администрация Кочегуренского сельского поселения обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
3. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Кочегуренского сельского поселения.
4. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.